

[illegible]

Hand-drawn technical drawing of a building layout, likely a floor plan or site plan, showing various rooms, corridors, and structural elements. The drawing includes dimensions, area calculations, and labels.

**Dimensions and Calculations:**

- Top left:  $\frac{259}{9}$ ,  $\frac{259}{11}$ ,  $\frac{152}{3}$
- Top right:  $\frac{258}{2}$ ,  $\frac{225}{11}$ ,  $\frac{225}{7}$ ,  $\frac{225}{6}$
- Bottom left:  $\frac{225}{3}$
- Bottom right:  $\frac{225}{11}$ ,  $\frac{225}{7}$ ,  $\frac{225}{6}$

**Labels and Markings:**

- WA**: Wall area label, appearing in two locations with associated calculations.
- Web**: Label for a wall or boundary.
- 0.3**, **0.4**: Numerical values, possibly representing area or volume.
- 10**, **20**, **25**, **30**, **35**, **40**, **45**, **50**, **55**, **60**, **65**, **70**, **75**, **80**, **85**, **90**, **95**, **100**: Numerical values, possibly representing dimensions or area.
- 152**, **259**, **258**, **225**: Numerical values, possibly representing dimensions or area.
- 10**, **20**, **30**, **40**, **50**, **60**, **70**, **80**, **90**, **100**: Numerical values, possibly representing dimensions or area.
- 152**, **259**, **258**, **225**: Numerical values, possibly representing dimensions or area.
- 10**, **20**, **30**, **40**, **50**, **60**, **70**, **80**, **90**, **100**: Numerical values, possibly representing dimensions or area.

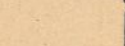
The drawing shows a complex arrangement of rooms and corridors, with a central area highlighted in red. The overall layout suggests a detailed architectural or engineering plan.

Westermoordorf

Schule

Sp. Pl.

|                                  |                                                                           |                                                                                                               |
|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Änderung Nr. 1<br>(vereinfachte) | Landkreis Aurich<br>Amt für Planung und Naturschutz<br>Außenstelle Norden |                                                                                                               |
|                                  | Verm.-Techn.<br>Bearbeitung                                               | Dipl.-Ing.               |
| Maßstab 1:1000                   | Verfahrenstechn.<br>Bearbeitung                                           | Dipl.-Ing.               |
|                                  | Gezeichnet                                                                | 25.5.92<br>Techn.-Anst.  |
| Plan Nr. 21/61/1004              | Geprüft                                                                   | Dipl.-Ing.               |
|                                  | Baudezernent                                                              |                                                                                                               |
|                                  | Geändert                                                                  |                                                                                                               |



Das Diagramm zeigt drei Elemente:

- Oben: Ein Bereich der Änderung Nr. 1 (vereinfachte) dargestellt durch eine gestrichelte Linie.
- Mitte: Eine Baugrenze dargestellt durch eine gestrichelte Linie.
- Unten: Ein Bereich, der in eine nicht überbaubare Fläche (weiß) und eine überbaubare Fläche (schraffiert) unterteilt ist.

**Satzung zum**  
**Bebauungsplan Nr. 1004**  
**1. Änderung (vereinfachte)**  
**der Gemeinde Großheide**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17.12.1991 (Nds. GVBl. S. 365) hat der Rat der Gemeinde Großheide folgende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1004 beschlossen:

**§ 1**  
**Überbaubare Grundstücksflächen**

Die auf dem Flurstück 223/2 der Flur 2, Gemarkung Berumerfehn, vorhandene überbaubare Grundstücksfläche im Sinne des § 23 BauNVO wird um 8,0 m in westlicher Richtung erweitert.

Die nördlich und südlich vorhandene Baugrenze wird dabei geradeaus in westlicher Richtung geführt. Die neue westliche Baugrenze verläuft im parallelen Abstand von 18 m von der Flurstücksgrenze zwischen den Flurstücken 223/2 und 225/13.

Der Geltungsbereich der Änderung ist im Planausschnitt, Maßstab 1 : 1000, Anlage 1, dargestellt. Der Planausschnitt ist Bestandteil dieser Änderung.

**§ 2**  
**Rechtscharakter**

Diese Änderung wird Bestandteil des am 18.10.1985 als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes Nr. 1004.

§ 3  
Bekanntmachung

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Aurich in Kraft.

Gemeinde Großheide, den 01. JULI 1992

  
I. stv.  
- Bürgermeister -



  
- Gemeindefunktor -