

Satzung zur Änderung Nr. 1 (vereinfachte)

des Bebauungsplanes Nr. 1001

der Gemeinde Großheide,

Ortsteil Westermoordorf

Aufgrund des § 1 Abs. 3, des § 10 und § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Artikel 21 § 5 Abs. 5 des Steuerreformgesetzes 1990 vom 23.07.1988 (BGBl. I S. 350) und des § 40 der Nieders. Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115) hat der Rat der Gemeinde Großheide diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 1001 als Satzung beschlossen.

§ 1

Aufhebung der überbaubaren Grundstücksfläche
auf dem südlichen Teil des Flurstücks 61
(Anlage 1)

Die auf dem südlichen Teil des Flurstücks 61 (entlang Halbemonder Straße) festgesetzte überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO) wird aufgehoben. Die überbaubare Grundstücksfläche entlang nördlich der Halbemonder Straße endet mit der Festsetzung einer Baugrenze auf der westlichen Grundstücksgrenze des Flurstücks 60/3.

§ 2

Aufhebung der überbaubaren Grundstücksfläche
auf dem südlichen Teil des Flurstücks 120/4
(Anlage 2)

Die auf dem südlichen Teil des Flurstücks 120/4 (entlang Kurzer Weg) festgesetzte überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO) wird aufgehoben. Die überbaubare Grundstücksfläche entlang des Kurzen Weges endet mit der Festsetzung einer Baugrenze auf der östlichen Grundstücksgrenze des Flurstücks 106/4

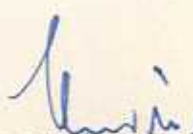
§ 3

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Aurich in Kraft.

Gemeinde Großheide, den 18. April 1991

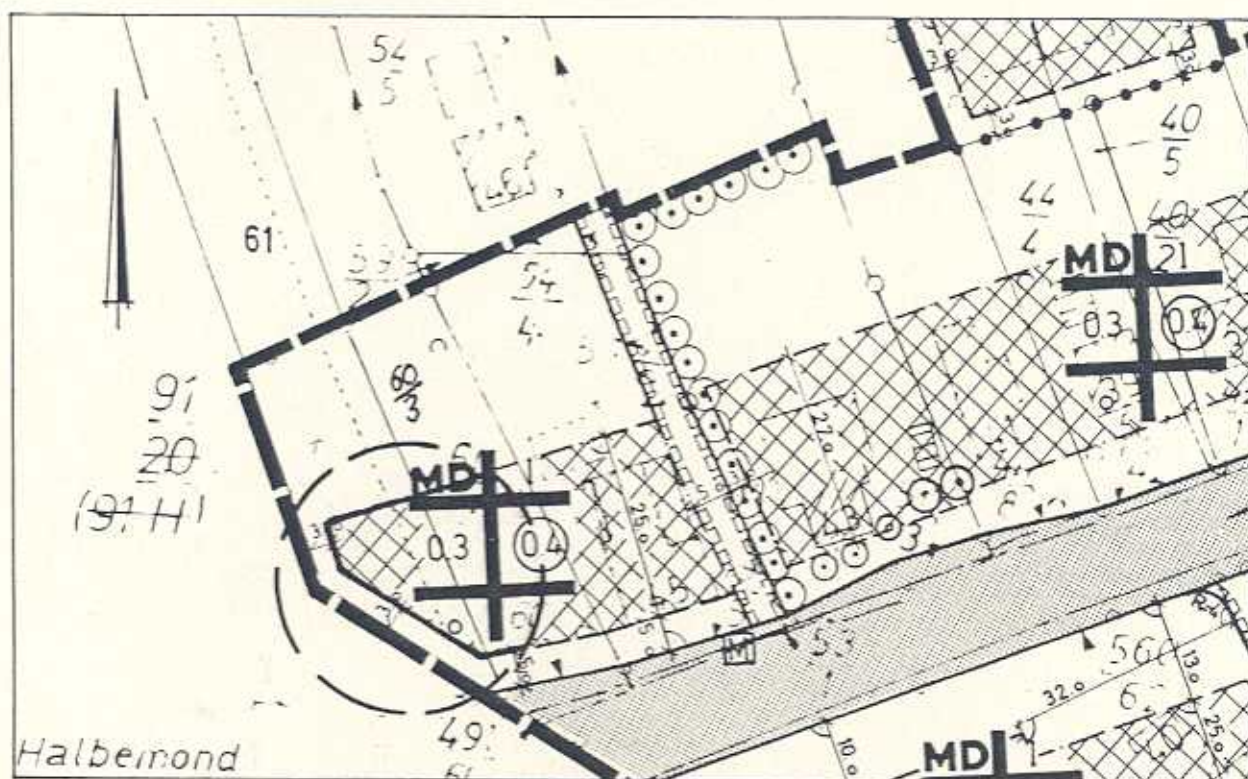

- Bürgermeister -



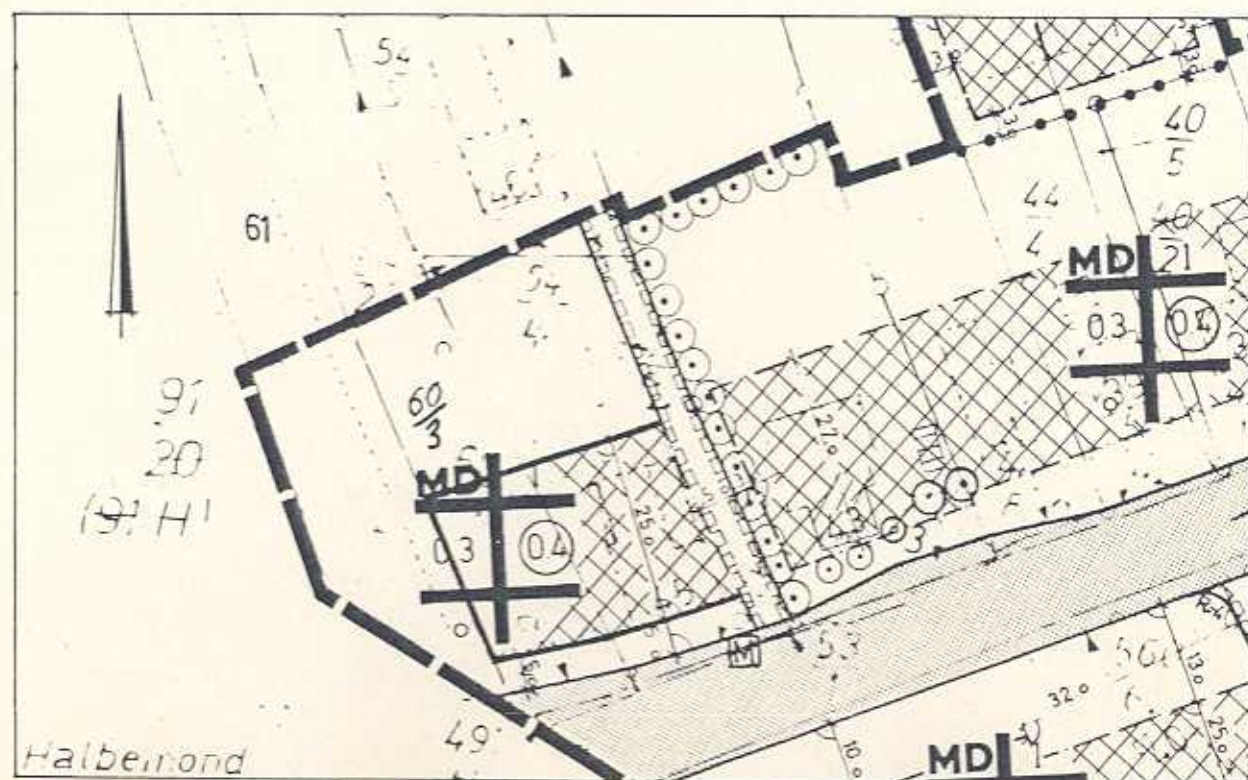

- Gemeindedirektor -

Anlage 1 zur Satzung der Änderung Nr. 1 (vereinfachte)
des Bebauungsplanes Nr. 1001
der Gemeinde Großheide, OT. Westermoordorf

Rechtsgültige Fassung M.= 1:1000

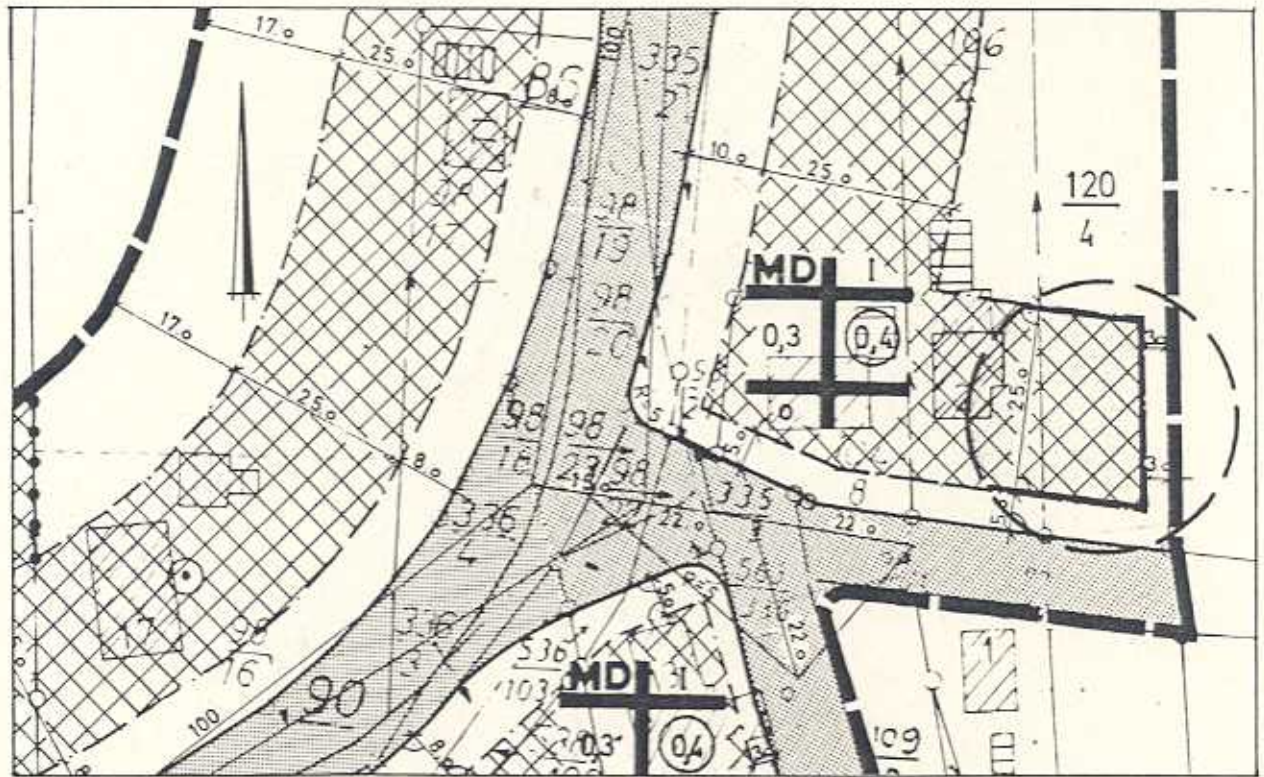


Geänderte Fassung M.= 1:1000



Anlage 2 zur Satzung der Änderung Nr. 1 (vereinfachte)
des Bebauungsplanes Nr. 1001
der Gemeinde Großheide, OT. Westermoordorf

Rechtsgültige Fassung M.= 1:1000



Geänderte Fassung M.= 1:1000

