

**Satzung zum**  
**Bebauungsplan Nr. 0801**  
**2. Änderung (vereinfachte)**  
**der Gemeinde Großheide**

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 13 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) zuletzt geändert durch Gesetz vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122) und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i.d.F. vom 22.06.1982 (Nds. GVBl. S. 229), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.03.1990 (Nds. GVBl. S. 115) hat der Rat der Gemeinde Großheide folgende Änderung des Bebauungsplanes Nr. 0801 beschlossen:

**§ 1**  
**Überbaubare Grundstücksflächen**

Die auf den Flurstücken 164/2 und 168/3 der Flur 5, Gemarkung Großheide, vorhandenen überbaubaren Grundstücksflächen im Sinne des § 23 BauNVO werden über die südliche Teilfläche des Flurstückes 168/5 zusammengeführt.

Hierzu werden die vorhandenen Baugrenzen auf dem Flurstück 168/3 mit den Abständen von 9 m (vordere Baugrenze) und 39 m (hintere Baugrenze) zur Straßenbegrenzungslinie in östlicher Richtung bis an die östliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 168/5 herangeführt.

Gleichzeitig werden die vorhandenen Baugrenzen auf dem Flurstück 164/2 mit den Abständen von 7 m (vordere Baugrenze) und 39 m (hintere Baugrenze) zur Straßenbegrenzungslinie in westlicher Richtung bis an die östliche Grundstücksgrenze des Flurstücks 168/5 herangezogen.

Der Geltungsbereich der Änderung ist im Planausschnitt, Maßstab 1 : 1000, Anlage 1, dargestellt. Der Planausschnitt ist Bestandteil dieser Änderung.

**§ 2**  
**Rechtscharakter**

Diese Änderung wird Bestandteil des am 26.03.1981 als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes Nr. 0801.


§ 3  
Bekanntmachung

Diese Satzung tritt mit dem Tage der Bekanntmachung im Amtsblatt für den Landkreis Aurich in Kraft.

Gemeinde Großheide, den 18.12.1991



- Bürgermeister -

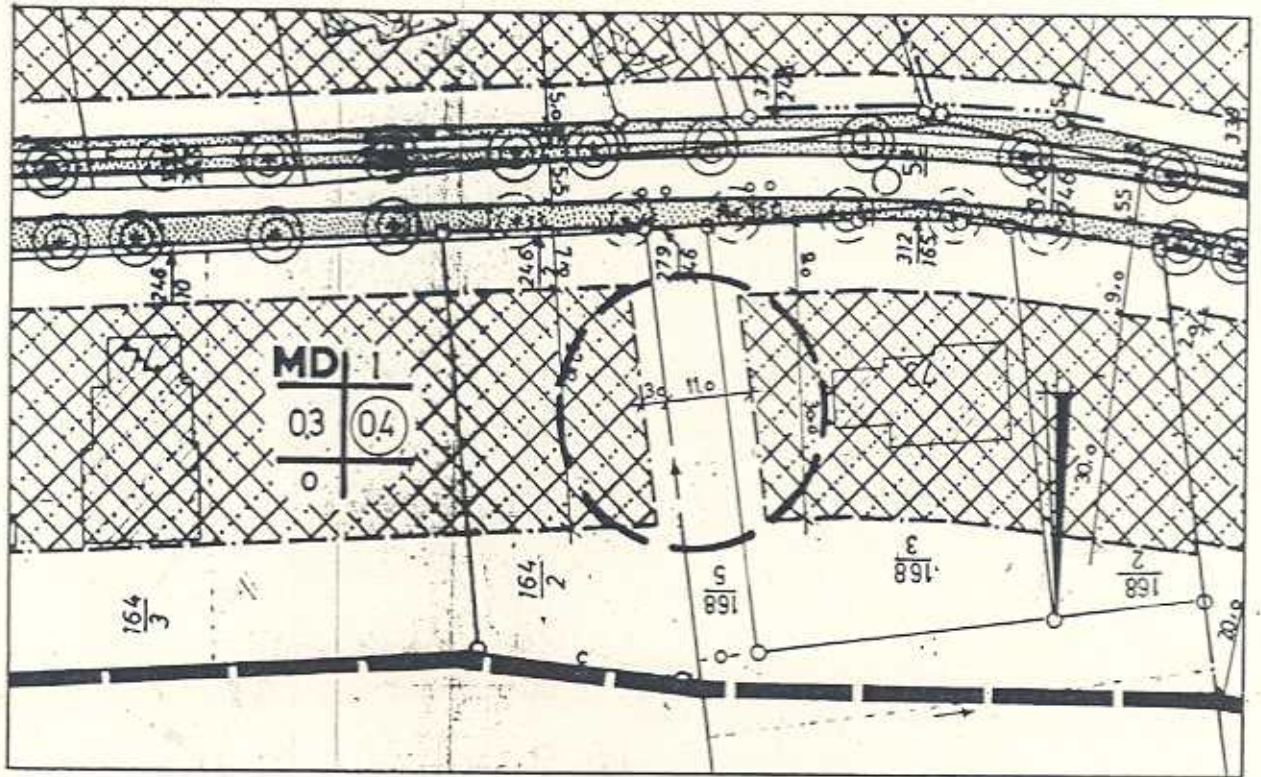


- Gemeindedirektor -

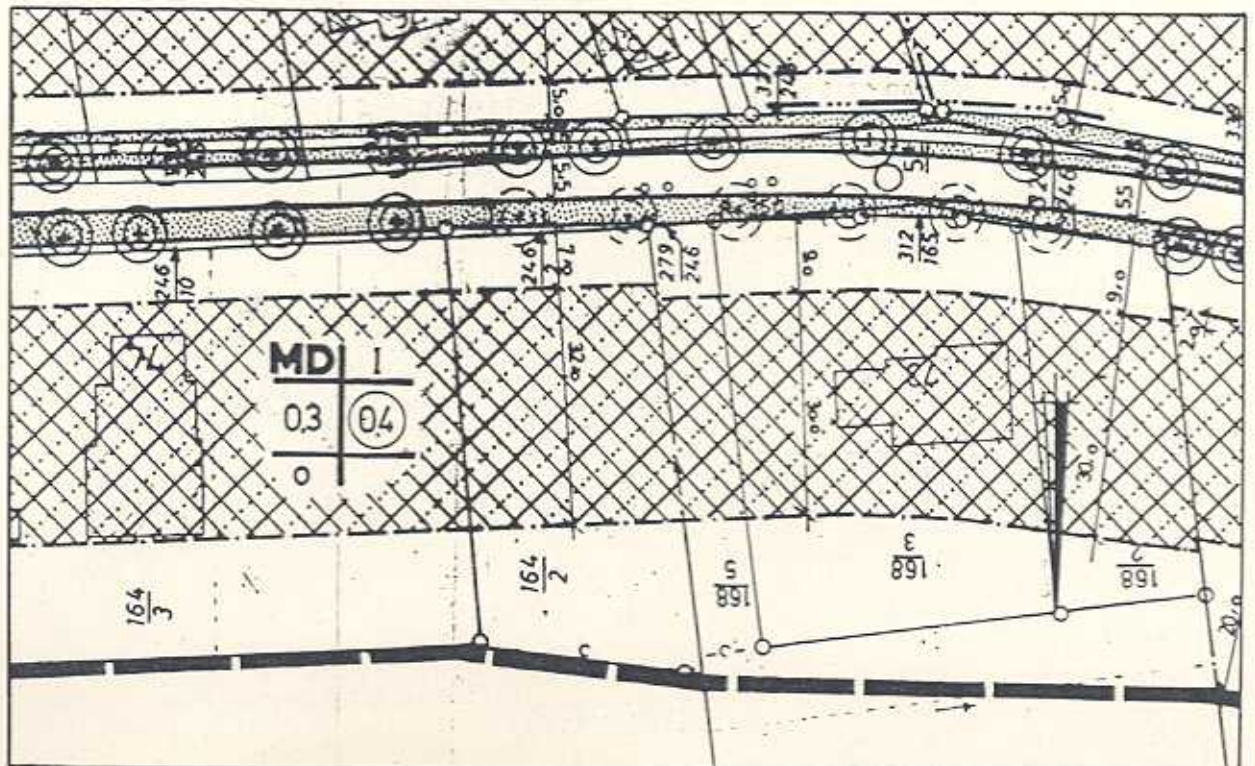


Anlage 1 zur Satzung der Änderung Nr. 2 (vereinfachte )  
des Bebauungsplanes Nr. 0801  
der Gemeinde Großheide , OT. Ostermoordorf - Dorfstraße -

Rechtsgültige Fassung M.= 1:1000



Geänderte Fassung M. = 1:1000



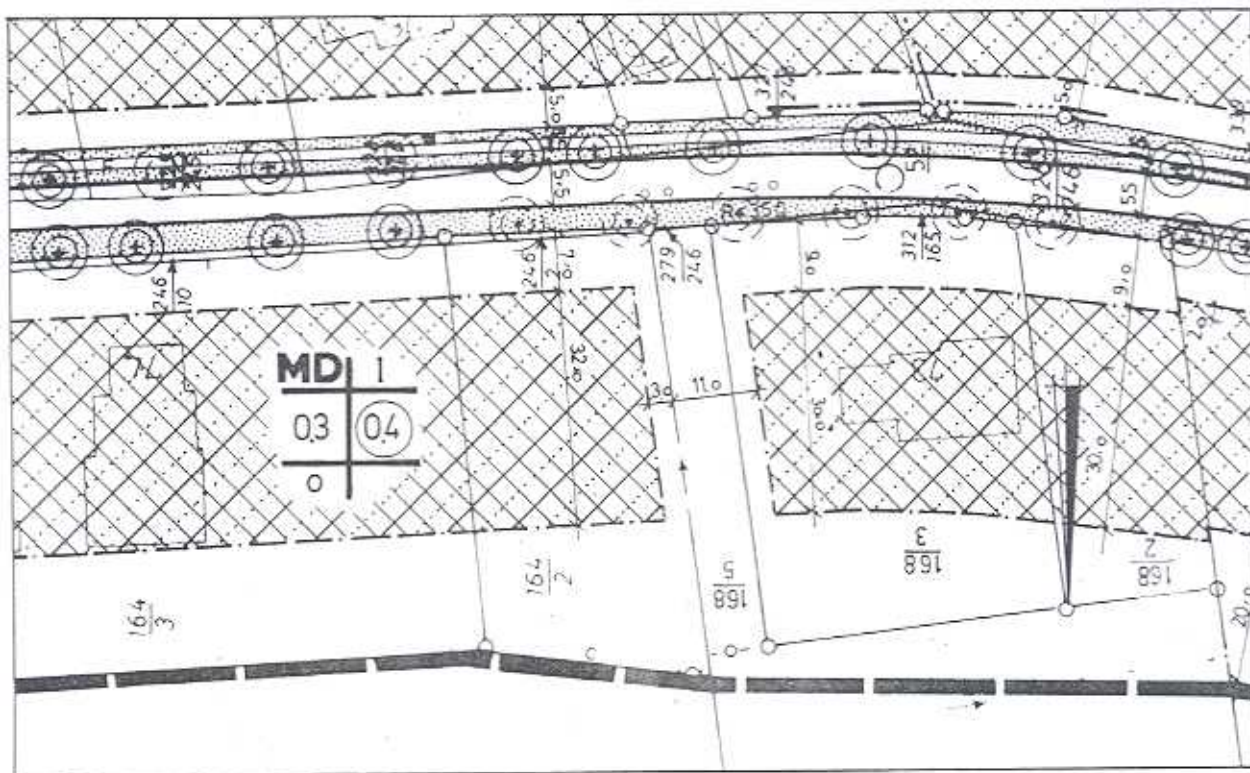


Anlage 1 zur Satzung der Änderung Nr. 2 (vereinfachte)  
des Bebauungsplanes Nr. 0801  
der Gemeinde Großheide, OT Ostermoordorf - Dorfstraße -



Umgrenzung der Änderung  
Nr. 2 (vereinfachte).

Rechtsgültige Fassung M.= 1:1000



Geänderte Fassung M.= 1:1000

