

# Gemeinde Großheide

## Bebauungsplan Nr. 0710

– Ampferweg –

Änderung Nr. 1

### Verfahrensvermerke

**Vervielfältigungsvermerk**  
 Kartengrundlage Liegenschaftskarte Gemarkung Großheide, Flur 9  
 Maßstab 1:1000  
 Erlaubnisvermerk Vervielfältigungserlaubnis für den Landkreis Aurich erteilt durch das Katasteramt Aurich-Emden, Norden am 13.07.89 Az. V 177/89  
 Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach (Stand vom Juli 1989). Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch anwandfrei.  
 Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.  
 Katasteramt, den 10.8.90

Der Entwurf der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes wurde vom Landkreis Aurich – Außenstelle Norden – Amt für Planung und Naturschutz ausgearbeitet.  
 Norden, den 14.9.90

Siegel  
 Landkreis Aurich  
 Außenstelle Norden  
 Der Oberkreisdirektor  
 im Auftrage  
 gez. Schöne  
 Dipl.-Ing.

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB wurde am 14.07.89 ortsüblich bekanntgemacht und am 19.7.89 in Form einer Bürgerversammlung durchgeführt.  
 Großheide, den 12.9.90

Siegel  
 gez. Harms  
 Bürgermeister  
 gez. Hardieck  
 Gemeindevizeiter

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 11.12.89 die Aufstellung der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes Nr. 0710 beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am 19.01.90 ortsüblich bekanntgemacht.  
 Großheide, den 12.9.90

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am dem geänderten Entwurf der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die eingeschränkte Beteiligung gemäß § 3 Abs. 3 BauGB beschlossen. Den Beteiligten im Sinne des § 3 Abs. 3 BauGB wurde vom Gelegenheit zur Stellungnahme bis zum gegeben.  
 Großheide, den

Siegel  
 Bürgermeister  
 Gemeindevizeiter

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am 11.12.89 dem Entwurf der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes und der Begründung zugestimmt und die öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen. Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurde am 19.01.90 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes und die Begründung haben vom 01.02.90 bis 01.03.90 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausliegen.  
 Großheide, den 12.9.90

Im Anzeigeverfahren gem. § 11(3) BauGB habe ich mit Verfügung vom 5.10.90 Az.: 309.10 – 21102 – 52007/0710 keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.  
 Oldenburg, den 5.10.90

Bezirksregierung Weser-Ems  
 Im Auftrage  
 gez. Dr. Müller

Der Rat der Gemeinde hat die Änderung des Bebauungsplanes nach Prüfung der Bedenken und Anregungen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in seiner Sitzung am 12.06.90 als Satzung (§ 10 BauGB) sowie die Begründung beschlossen.  
 Großheide, den 12.9.90

Die Genehmigung der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes gemäß § 11 Abs. 2 BauGB / die Durchführung des Anzeigeverfahrens gemäß § 11 Abs. 3 BauGB ist am 26.10.90 im Amtsblatt für den Landkreis Aurich bekanntgemacht worden. Die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes ist damit rechtsverbindlich geworden.  
 Norden, den 19.11.90

Siegel  
 Landkreis Aurich  
 Der Oberkreisdirektor  
 im Auftrage  
 gez. Schöne  
 Dipl.-Ing.

Der Rat der Gemeinde hat in seiner Sitzung am beschlossen, den in der Verfügung vom Az. im Anzeigeverfahren angegebenen Beanstandungen zu beheben.  
 Großheide, den

Innerhalb von 7 Jahren nach Inkrafttreten dieser Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes sind Mängel der Abwägung nicht geltend gemacht worden.  
 Großheide, den

Siegel  
 Bürgermeister  
 Gemeindevizeiter

Innerhalb eines Jahres nach Inkrafttreten dieser Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes ist die Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften beim Zustandekommen der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes nicht geltend gemacht worden.  
 Großheide, den

**Beglaubigungsvermerk** (nur für Zweitausfertigungen)  
 Die Übereinstimmung des vorstehenden Bildabzugs mit der Hauptschrift wird bescheinigt. Bei der Hauptschrift handelt es sich um ein Original.  
 Norden, den  
 Siegel  
 Landkreis Aurich  
 Außenstelle Norden  
 Der Oberkreisdirektor  
 im Auftrage

### Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) vom 8.12.86 (BGBl. I S. 2253)  
 und des § 9 Abs. 4 BauGB  
 und der §§ 56, 97 u. 98 der Niedersächsischen Bauordnung (NBauO) in der Neufassung vom 5.6.1986 (Nds. GVBl. S. 157)  
 und des § 40 der Niedersächsischen Gemeindeordnung (NGO) i. d. F. vom 22.6.82 (Nds. GVBl. S. 229),  
 hat der Rat der Gemeinde Großheide den Bebauungsplan Nr. 0710 (Änderung Nr. 1) als Satzung sowie die Begründung hierzu beschlossen. Die Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes besteht aus der Planzeichnung und den darin enthaltenen  
 textlichen Festsetzungen  
 sowie den örtlichen Bauvorschriften über die Gestaltung (gestalterische Festsetzungen).  
 Großheide, den 12.9.90

zuletzt geändert durch:  
 das Gesetz vom 25.7.88 (BGBl. I S. 1137)

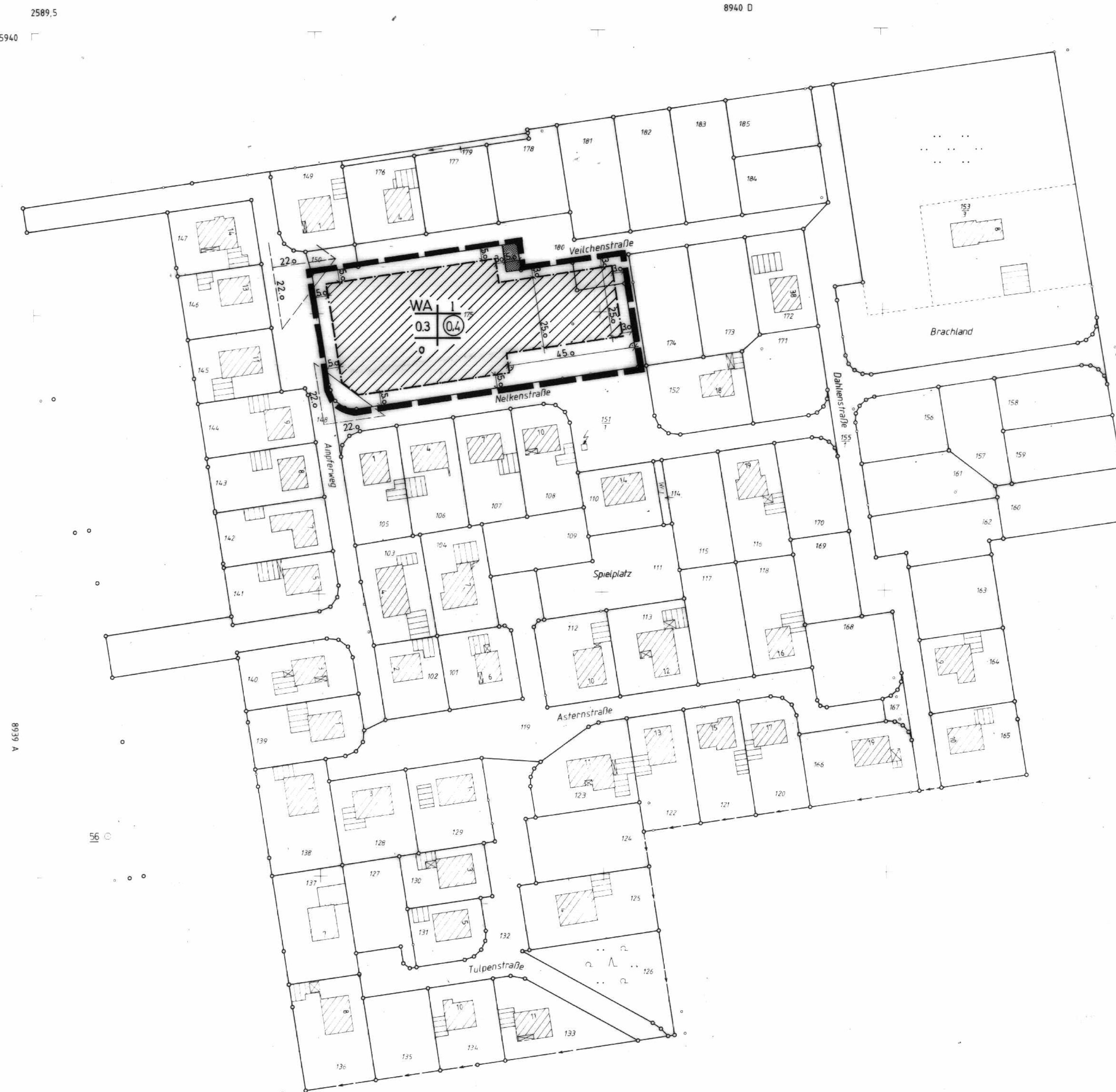
das Gesetz vom (Nds. GVBl. S. 118)

Siegel  
 gez. Harms  
 Bürgermeister  
 gez. Hardieck  
 Gemeindevizeiter

### ZEICHENERKLÄRUNG

GEMEINDEGRENZE	---	GRÜNLAND	
GEMARKUNGSGRENZE	---	MOOR	
FLURGRENZE	---	MISCHWALD	
FLURSTÜCKS- und EIGENTUMSGRENZE	---	BÖSCHUNG	
NUTZUNGSARTGRENZE	---	BRÜCKE	
VORHANDENE BEBAUUNG		DURCHLASS	
MAUER		HOCHSPANNUNG	
ERDWALL		HOLZMAST	
GRABEN		STAHLBETONMAST	
ZAUN		STAHLGITTERMMAST	
HECKE		KILOMETERSTEIN	
GARTEN			

Landkreis Aurich  
 Gemeinde Großheide  
 Gemarkung Großheide  
 Flur 9  
 Top. Karte 1:25000 Nr. 2410  
 Rechts 2589650 Hoch 5939895  
 Maßstab 1:1000 (ungef.)



### Planzeichenerklärung

	Überbaubare Flächen
	Nicht überbaubare Flächen
	Umgrenzung der Änderung Nr. 1 des Bebauungsplanes
WA	Allgemeines Wohngebiet
1	Zahl der Vollgeschosse
0.3	Grundflächenzahl
0.4	Geschoßflächenzahl
0	Offene Bauweise
	Baugrenze
	Verkehrsfläche
	Sichtdreieck



## Gemeinde Großheide Bebauungsplan Nr. 0710

Änderung Nr. 1	Planverfasser: Landkreis Aurich Amt für Planung und Naturschutz Außenstelle Norden	
	Verm.-Techn. Bearbeitung	Dipl.-Ing.
Maßstab 1:1000	Verfahrenstechn. Bearbeitung	Dipl.-Ing.
	Gezeichnet u. Verkehrstechn. Bearbeitung	Techn. Anfert. 28.09.89
Plan Nr. 21/61/0710	Geprüft	Dipl.-Ing.
	Baudezernent	
	Geändert	