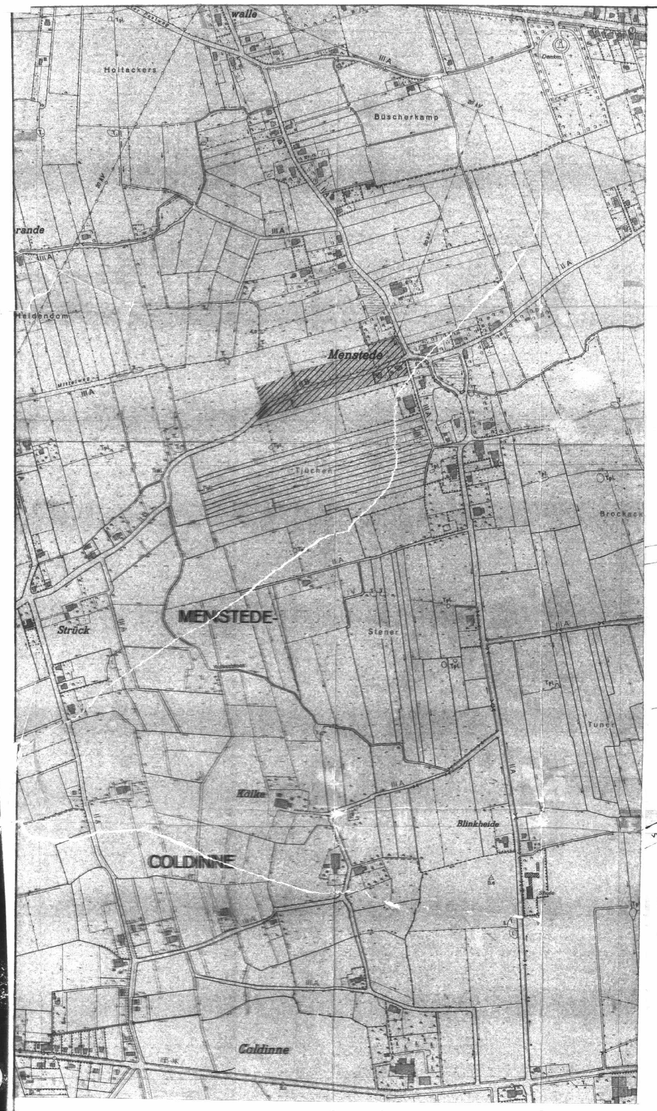
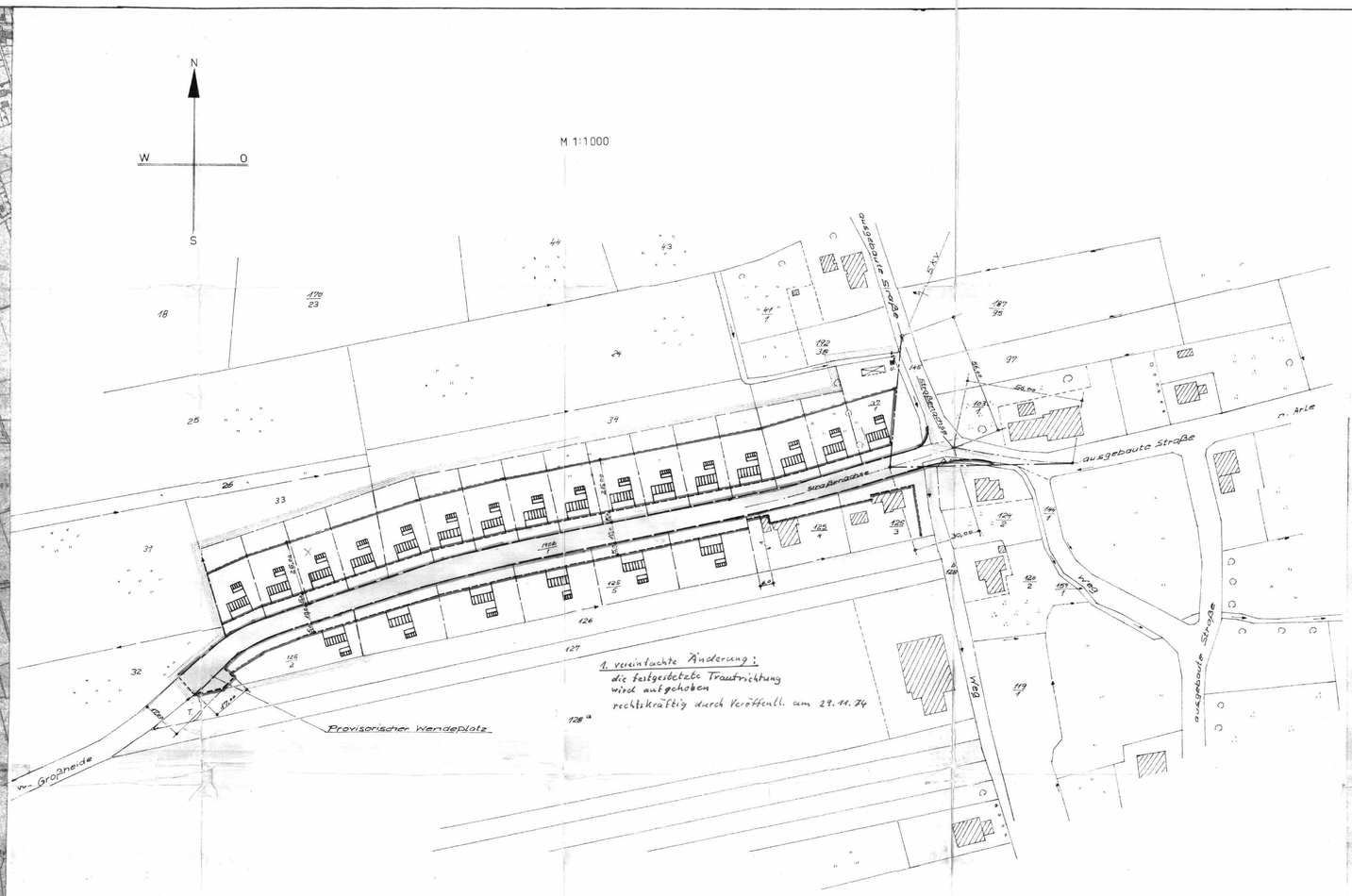
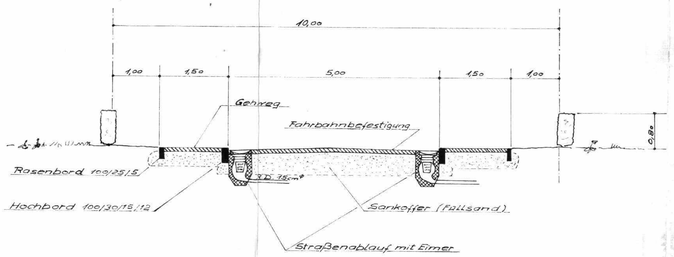




Straßenquerschnitt

M 1:50



Zeichen-und Farberklärungen

WS 1o / 0,2 0,2	Art u. Maß der baulichen Nutzung für das gesamte Plangebiet
WS	(Kleinsiedlungsgebiet)
GRZ 0,2	(Grundflächenzahl)
GFZ 0,2	(Geschoßflächenzahl)
1o	(zulässige Zahl der Vollgeschosse offener Bauweise)

- Vorhandene Bebauung
- Geplante Bebauung (Traufrichtung verbindlich)
- Straßenbegrenzungslinie
- Baulinie
- Baugrenze
- Grundstücksgrenzen geplant
- Sichtwinkel von Bewuchs über 80cm Höhe freizuhalten
- Öffentliche Verkehrsfläche vorh. (jetzt geplant zum Ausbau im Zuge des „Grünen-Planes")
- Unbebaubare Grundstücksflächen
- Grenze des Geltungsbereiches dieses Bebauungsplanes

Topogr.-Karten Nr. 2410 Blatt 2
" 2310 " 26

25 91,3 Rechts
59 42,15 Hoch } Karte 2310/26

Aufgestellt:
Norden, den 25. 8. 1964

Landkreis Norden
Der Oberkreisdirektor
Im Auftrage
Kreisbaumeister

Hat ausgelegen gemäß § 2/6 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 in der Zeit
vom 15. September 1965 bis 22. Januar 1965
Menstede, den 23. Januar 1965
(Siegel) Gem. Dir. zgl. Bgmstr.

Beschlossen gemäß § 10 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 1960 vom Rat der Gemeinde in der Sitzung vom
Menstede-Coldinne, den 14. Januar 1965
Gem. Dir. zgl. Bgmstr. (Siegel) Ratsherr – Stellv. Bürgermstr.
Ratsherr – Stellv. Gemeindedirektor

Genehmigt

gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 - (BGBL. IS. 341) ~~unter den~~ mit Verfügung vom heutigen Tage - z: I/H 64a 2-4/32(95/63 ~~mitgeteilten Auflagen-Bedingungen.~~

Aurich, den 10. 3. 1965

Der Regierungspräsident
- I/H - Im Auftrage:
Regierungsbaurat

Hat ausgelegen gemäß § 12 Bundesbaugesetz vom 23. 6. 60 in der Zeit vom bis
nach vorheriger Bekanntmachung
, den 19

Gem. Dir. zgl. Bgmstr. (Siegel) Ratsherr

BEBAUUNGSPLAN NR. 3
DER GEMEINDE
MENSTEDE-COLDINNE

FLUR	: 1 / teilweise L 33, 34, 140 b/1	Datum	4. August 1964
FLURST.	: 37/1, 125/2, 125/3, 125/4, 125/5	bearbeitet	H. Ihlenfeldt
GRD. B. BD.	:	Maßst.	1:5000, 1:1000, 1:50
BLATT	:	Zchng. Nr.	M-C 37/3