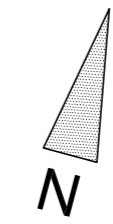
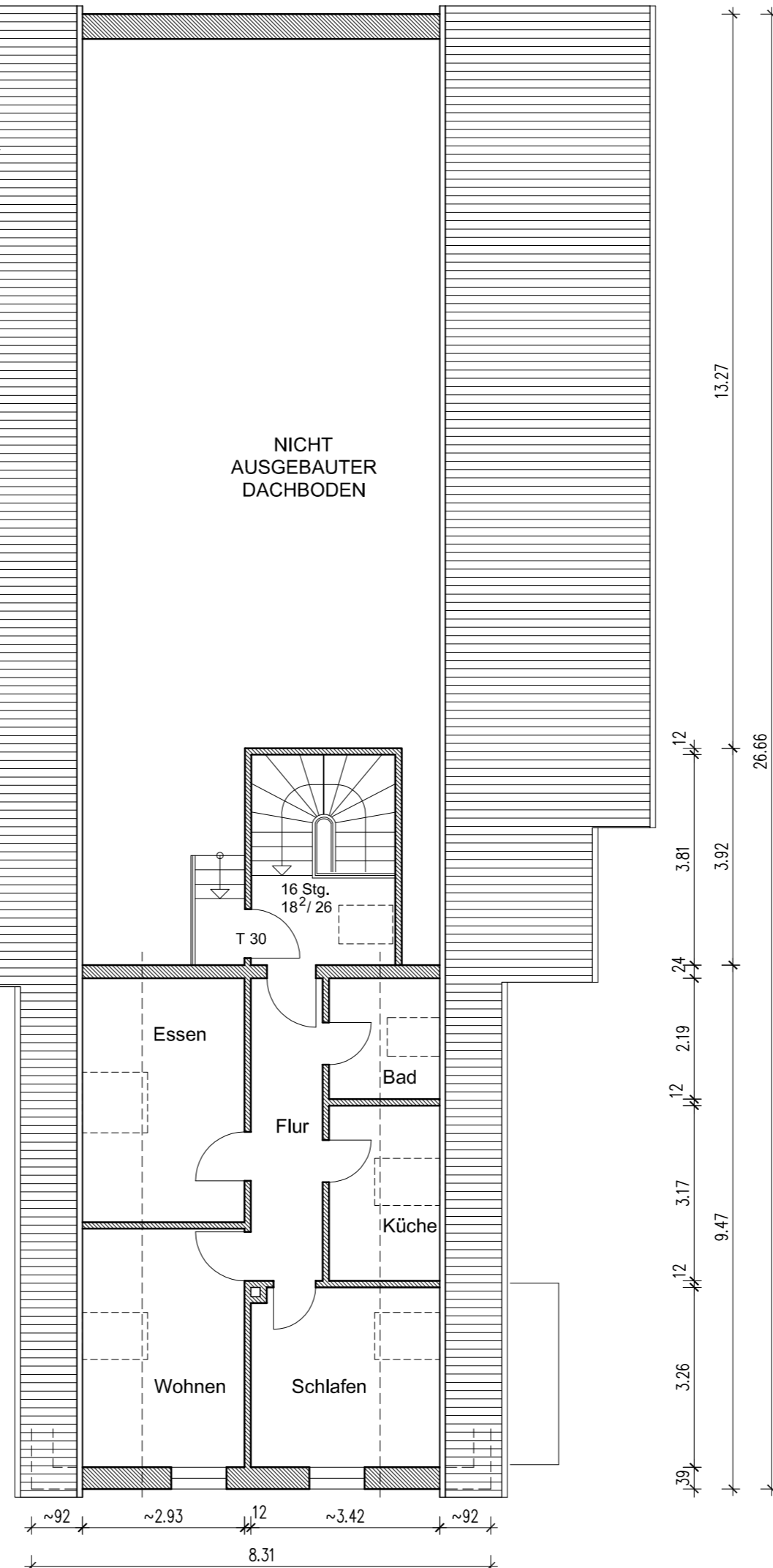
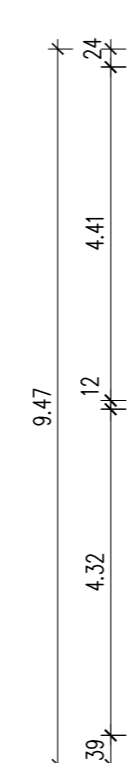


Draufsicht auf Flachdach
PHASE 2
siehe EG-Plan



Abweichungen von der Darstellung in den Bauanträgen 1990 und 1997 entsprechen der vorgefundenen Situation im Gebäude. Einzige bauliche Veränderung im Rahmen dieses Antrags ist im EG die Verbindung von 2 kleineren Räumen mittels Durchbruch zur Herstellung des Seminar- und Unterrichtsraumes im südlichen Teil des Altbaus sowie das Ausmauern/Verschließen einer Türöffnung ebendort in der Wand zur Küche (markiert).

! Vor weitergehender Planung und Bearbeitung sind unbedingt alle Maße vor Ort zu nehmen !

Die Erfassung erfolgte anhand von Bestandsplänen ohne Aufmaß.

LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Ind. A: Eintragungen zum Brandschutz 21.09.2015

NUTZUNGSÄNDERUNGSANTRAG

Bauvorhaben: Nutzungsänderung eines Altenpflegeheimes zur Bibelschule mit Schulungsräumen und Wohnräumen für Studenten
Arler Straße 17
26532 Großheide OT Arle

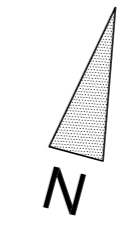
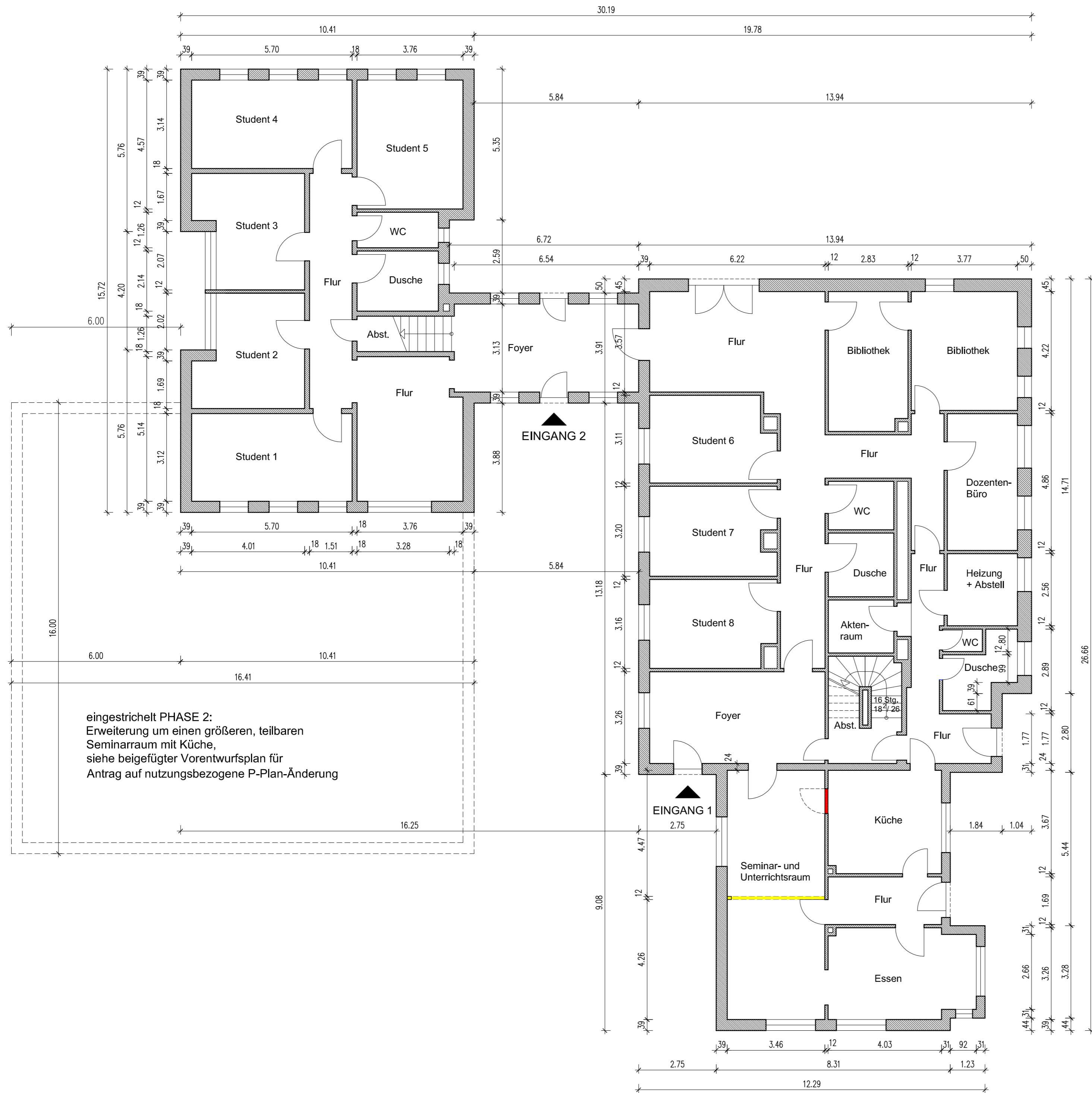
Objekt - Nr.: - Plan - Nr.: -

Planinhalt: **DACHGESCHOSS M 1:100**

Bearb./Gez.:	Blatt:	Maßstab:	Index:	Format:	Datum:
LG	2 von 2	1 : 100	A	DIN A 2	26.01.2015

BAUHERR: Alexander Heimbichner für die Ostfriesische Zeltmission e.V. / Bibel- u. Missionsschule Ostfriesland
i.V. Andreas Heimbichner
Fuchsienstraße 5
26532 Großheide
Tel.: 04936 / 91 70 847

PLANUNG: Dipl.-Ing. Architektin
Gabriela Langosch
Bullstück 6
26553 Dornum
Tel.: 04933 / 87 88 657



Abweichungen von der Darstellung in den Bauanträgen 1990 und 1997 entsprechen der vorgefundenen Situation im Gebäude. Einzige bauliche Veränderung im Rahmen dieses Antrags ist im EG die Verbindung von 2 kleineren Räumen mittels Durchbruch zur Herstellung des Seminar- und Unterrichtsraumes im südlichen Teil des Altbaus sowie das Ausmauern/Verschließen einer Türöffnung ebendort in der Wand zur Küche (markiert).

! Vor weitergehender Planung und Bearbeitung sind unbedingt alle Maße vor Ort zu nehmen !

Die Erfassung erfolgte anhand von Bestandsplänen ohne Aufmaß.

LEGENDE

- Bestand
- Abbruch
- Neu

Ind. A: Eintragungen zum Brandschutz 21.09.2015

NUTZUNGSÄNDERUNGSANTRAG

Bauvorhaben: Nutzungsänderung eines Altenpflegeheimes zur Bibelschule mit Schulungsräumen und Wohnräumen für Studenten
Arler Straße 17
26532 Großheide OT Arle

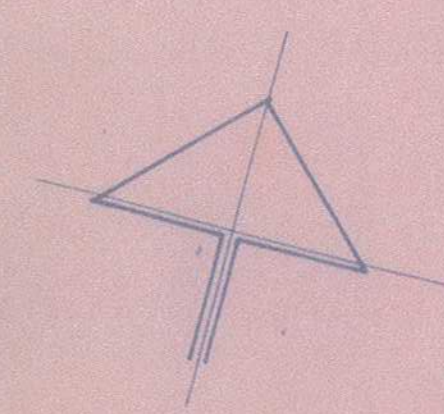
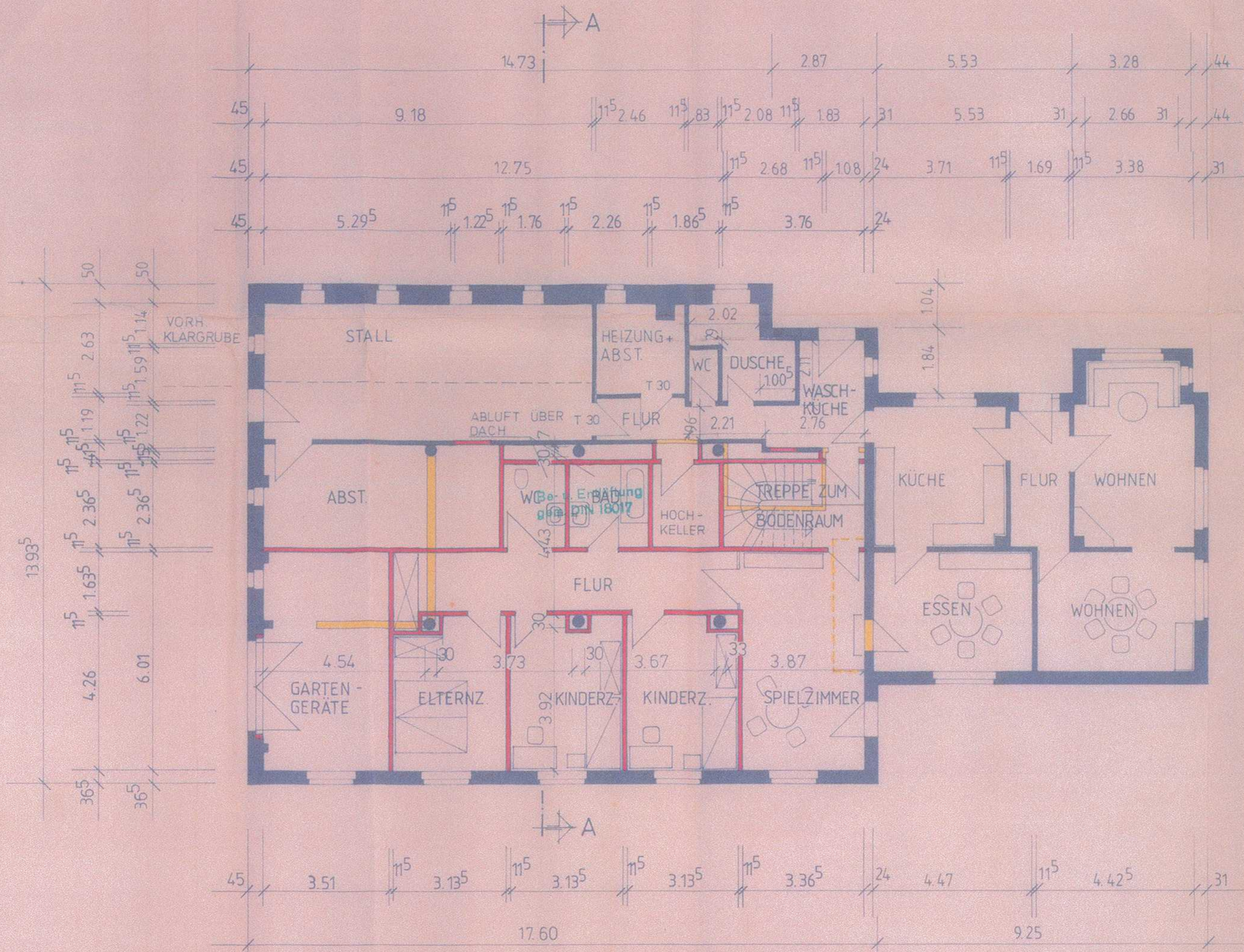
Objekt - Nr.: - Plan - Nr.: -

Planinhalt: **ERDGESCHOSS M 1:100**

Bearb./Gez.:	Blatt:	Maßstab:	Index:	Format:	Datum:
LG	1 von 2	1 : 100	.	DIN A 2	26.01.2015

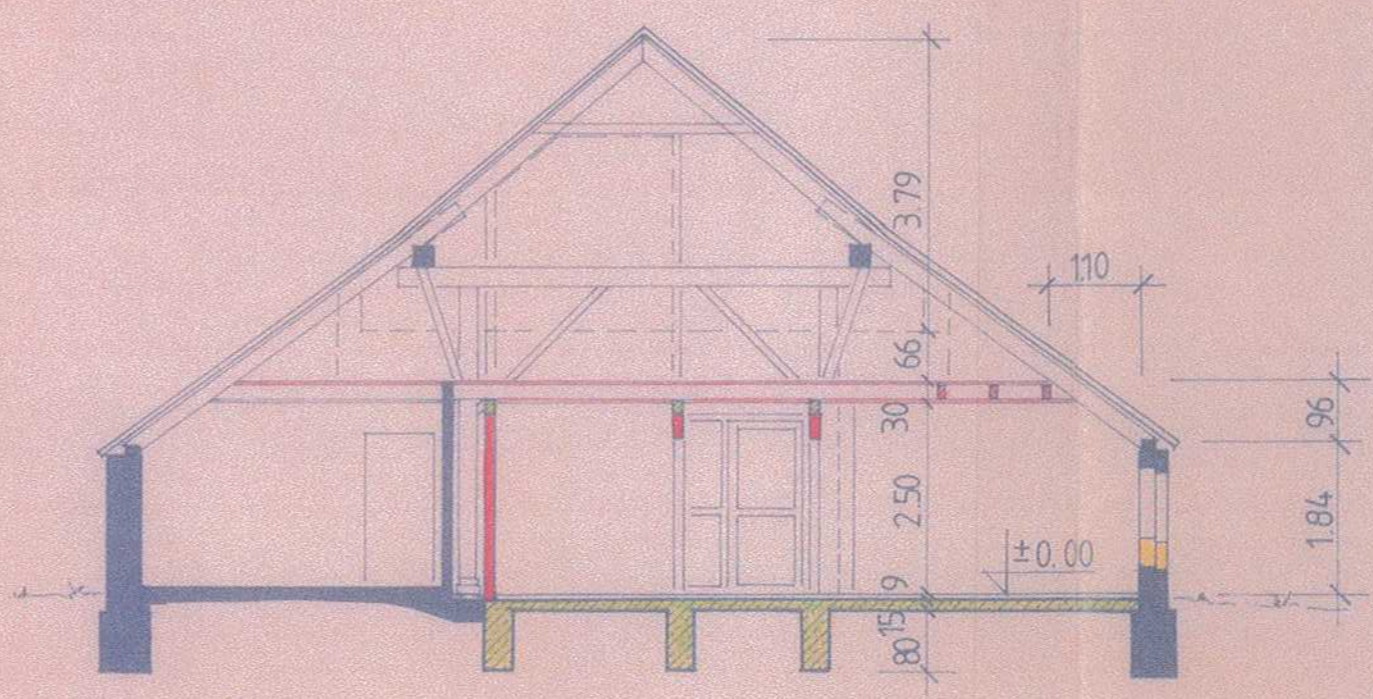
BAUHERR: Alexander Heimbichner für die Ostfriesische Zeltmission e.V. / Bibel- u. Missionsschule Ostfriesland i.V. Andreas Heimbichner Fuchsienstraße 5 26532 Großheide Tel.: 04936 / 91 70 847

PLANUNG: Dipl.-Ing. Architektin Gabriela Langosch Bullstück 6 26553 Dornum Tel.: 04933 / 87 88 657



- VORH. BAUTEILE
- ABZUBR. BAUTEILE
- NEUE BAUTEILE

ERDGESCHOSS



Anlage zu Bauschein Nr. 126/90
 BAUHERR: SAUANTE-RESTAURANT-GEMEINSCHAFT
 Nordsee, den 6. 08. 1990
 gesehen
 Linderkis Aurich
 Der Bürgermeister
 Gemeinde Großheide
 12. JULI 1990
 Der Gemeindedirektor

04.07.90/20.06.90

ARCHITEKTURBÜRO MEYER + ULRICH	
2980 NORDEN OSTERSTRASSE 134 TEL. 4275	
BAUVORHABEN: UMBAU EINES LANDWIRTSCHAFTLICHEN GEBÄUDES	ZEICHN.-NR.: 01
ART DER ZEICHNUNG: ERDGESCHOSS	M.: 1:100 GEZ.: IM / KL
BAUHERR: FRAU G. HARMS 2102 HAMBURG 93	GEPR.: 5.12.89 BL.-GR.: 60/42
ARCHITECT: <i>[Signature]</i>	BAUHERR: <i>[Signature]</i>

VERKLEINERT
VON A2 AUF A3

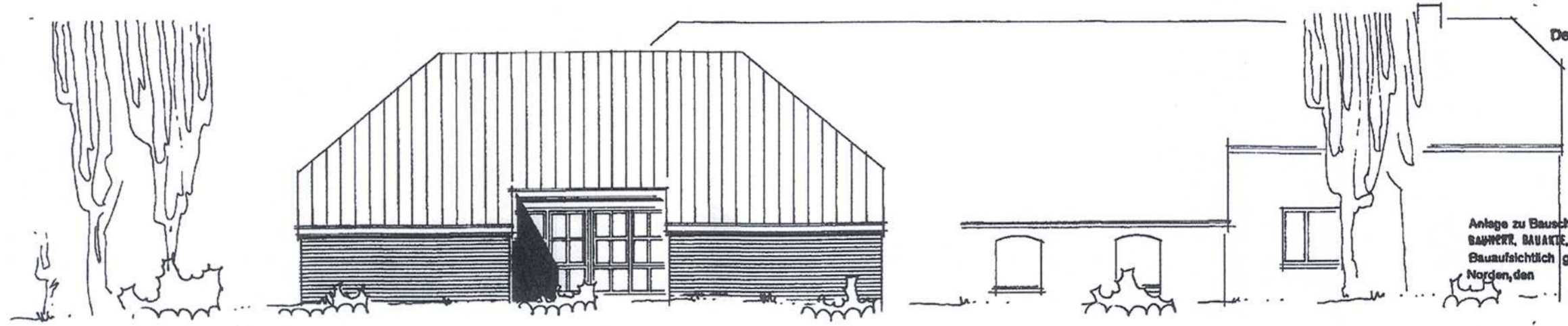
DORNUM 23.01.2015
Gabriela Langosch
Architektin
Bulstüch 6 / 26223 Dornum
Tel. 04933 8788657
gabriela@langosch.de

gesehen
Gemeinde Großheide
29. SEP. 1997

Der Gemeindedirektor
J. A.
Meißner

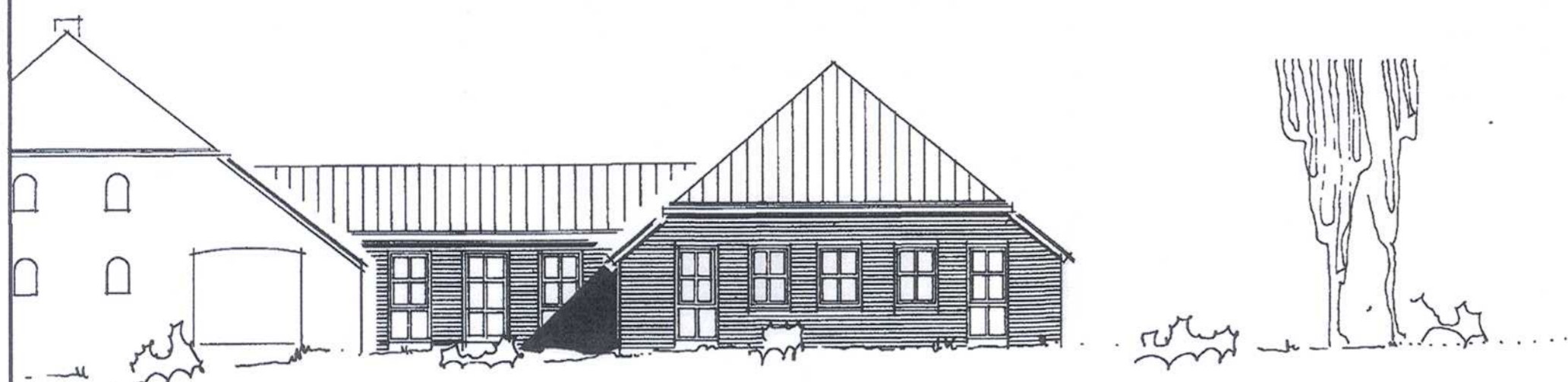
Anlage zu Bauzeichen Nr. 11.794/97
BAUWERK, BAUAKT, KATISPERMIT, GEBÄUDE
Bauaufsichtlich geprüft und genehmigt
- 6. Feb. 1998
Landkreis Aurich
Der Oberkreisdirektor
im Auftrag

Dipl.-Ing.



SÜDANSICHT

WEST- UND SÜDANSICHT M 1:100



WESTANSICHT

BAUVORHABEN:
ERWEITERUNG EINES ALTENHEIMES
BAUHERRIN:
FRAU G. HARMS, 21109 HAMBURG
BAUORT:
ARLER STRASSE 17, 26532 GROSSHEIDE
PLANUNG:
ARCHITEKTURBÜRO DIPL.-ING. D. MEYER
OSTERSTR. 134, 26506 NORDEN

HAMBURG, DEN 25.09.97

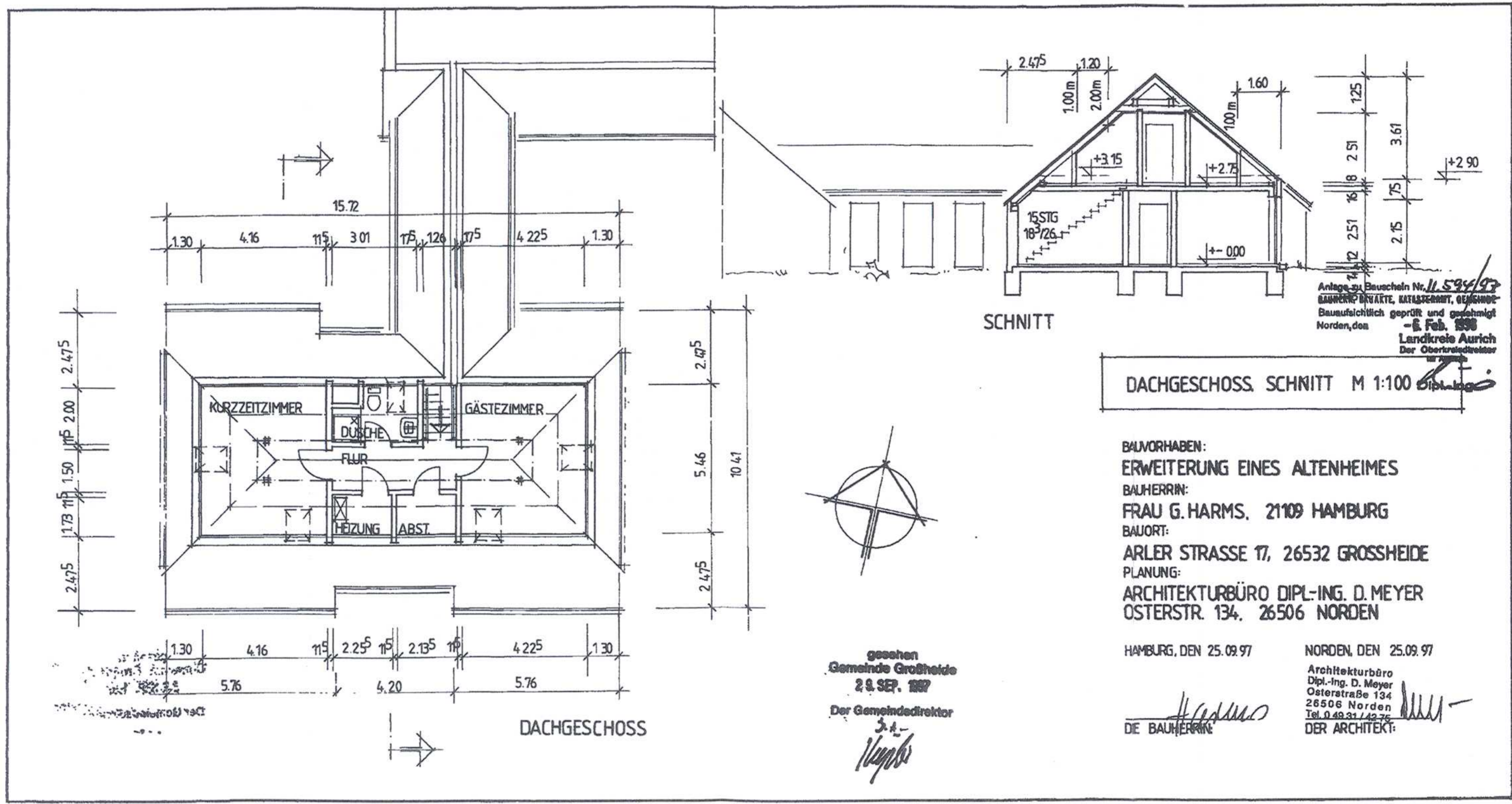
NORDEN, DEN 25.09.97

G. Harms
DIE BAUHERRIN:

Architekturbüro
Dipl.-Ing. D. Meyer
Osterstraße 134
26506 Norden
Tel. 0 49 31 / 42 75
D. Meyer
DER ARCHITEKT:

VERKLEINERT
 VON A2 AUF A3
 DORNUM, 23.07.2015

Gabriela Langosch
 Architektin
 Bullstücker 6 / 26553 Dornum
 Tel: 04933 - 87 88 657
 gabriela@langosch.de



Anlage zu Bauscheln Nr. 11.594/97
 BAUKRIP BAUARTE, KATASTERNR., GEWÄS-
 Bauaufsichtlich geprüft und genehmigt
 - 6. Feb. 1998
 Landkreisleiter
 Der Oberkreisdirektor

DACHGESCHOSS SCHNITT M 1:100 Dipl.-Ing.

BAUVORHABEN:
 ERWEITERUNG EINES ALTENHEIMES
 BAUHERRIN:
 FRAU G. HARMS, 21109 HAMBURG
 BAUORT:
 ARLER STRASSE 17, 26532 GROSSHEIDE
 PLANUNG:
 ARCHITEKTURBÜRO DIPL.-ING. D. MEYER
 OSTERSTR. 134, 26506 NORDEN

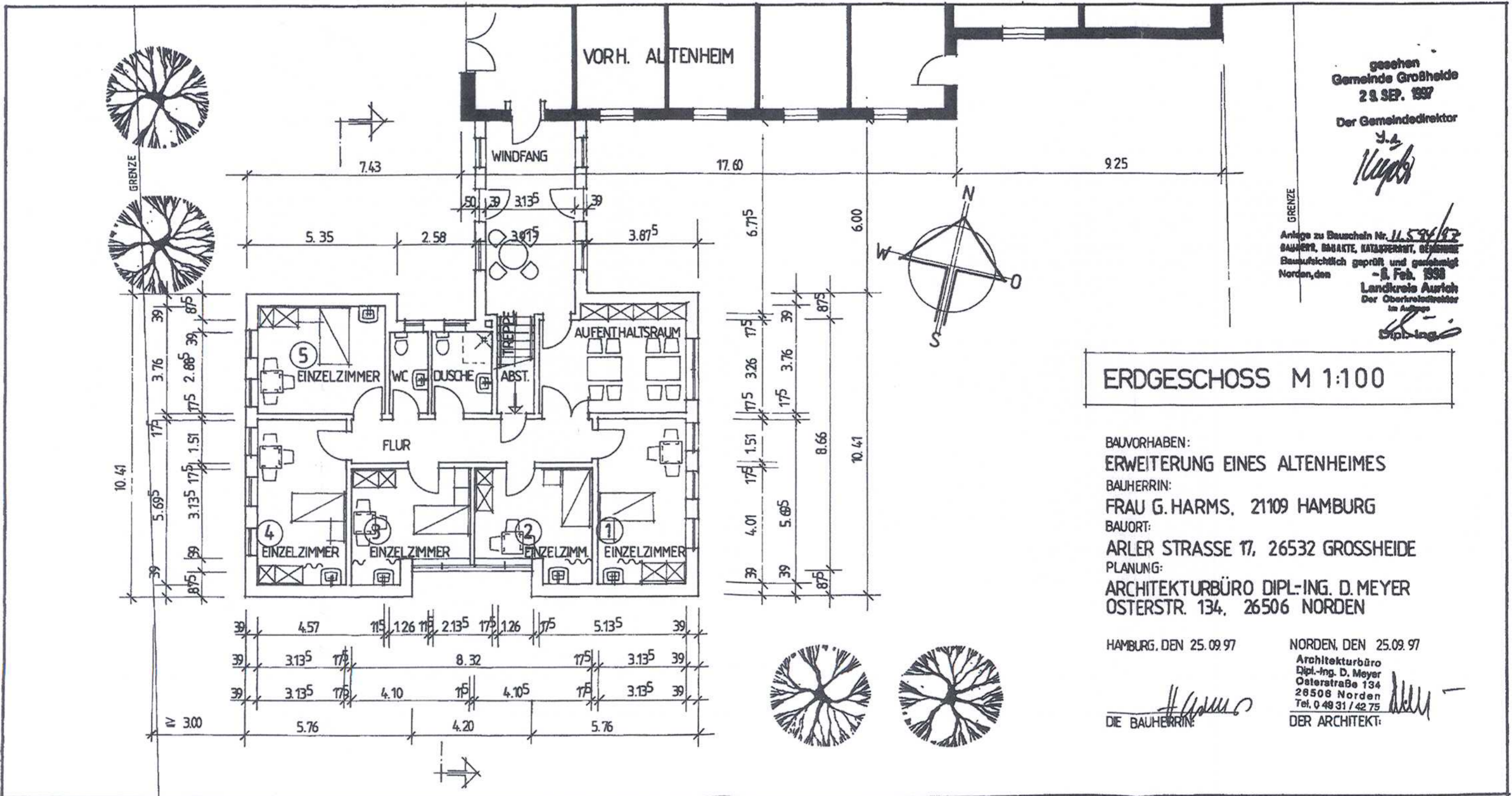
HAMBURG, DEN 25.09.97
 NORDEN, DEN 25.09.97
 Architekturbüro
 Dipl.-Ing. D. Meyer
 Osterstraße 134
 26506 Norden
 Tel. 04931 / 42 76
 DER ARCHITEKT:

gesehen
 Gemeinde Großheide
 29. SEP. 1997
 Der Gemeindedirektor
[Signature]

[Signature]
 DIE BAUHERRIN

VERKLEINERT
 VON A2 AUF A3
 DORNUM, 23.01.2015

Gabriela Langosch
 Architektin
 Ballstück 6 / 26553 Dornum
 Tel. 04933 - 87 88 657
 gabriela@langosch.de



gesehen
 Gemeinde Großheide
 29. SEP. 1997
 Der Gemeindedirektor
J. A. Meyer

Anlage zu Bauschein Nr. 11.534/97
 BAUHER, BAUKUNDE, KATASTERMTR., BEZUGSWEISE
 Bauaufsichtlich geprüft und genehmigt
 - 8. Feb. 1998
 Landkreis Aurich
 Der Oberkreisdirektor
 im Auftrage
D. Meyer

ERDGESCHOSS M 1:100

BAUVORHABEN:
 ERWEITERUNG EINES ALTENHEIMES
 BAUHERRIN:
 FRAU G. HARMS, 21109 HAMBURG
 BAUORT:
 ARLER STRASSE 17, 26532 GROSSHEIDE
 PLANUNG:
 ARCHITEKTURBÜRO DIPL.-ING. D. MEYER
 OSTERSTR. 134, 26506 NORDEN

HAMBURG, DEN 25.09.97

NORDEN, DEN 25.09.97

G. Harms
 DIE BAUHERRIN

Architekturbüro
 Dipl.-Ing. D. Meyer
 Osterstraße 134
 26506 Norden
 Tel. 0 49 31 / 42 75
D. Meyer
 DER ARCHITEKT

VERKLEINERT
 VON A2 AUF A3
 DORNUM, 23.01.2015

Gabriela Langosch
 Architektin
 Bullstück 6 / 26553 Dornum
 Tel. 04933 87 88 657
 gabriela@langosch.de

gesehen
 Gemeinde Großheide
 29. SEP. 1997

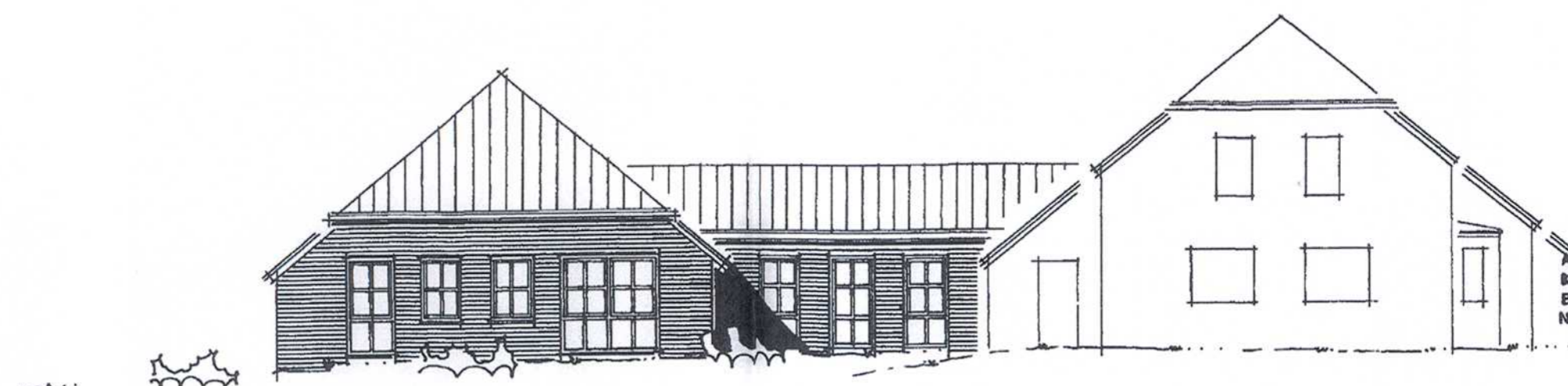
Der Gemeindedirektor

J.A.
Kump

Anlage zu Bauschein Nr. 11.596/97
 BAUHERR: BRAUNKE, KATJASTERNIT, GEMISCHT
 Bauaufsichtlich geprüft und genehmigt
 Norden, den

- 8. Feb. 1998
 Landkreis Aurich
 Der Oberkreisdirektor
 im Auftrag

Dipl.-Ing. *e*



OSTANSICHT

OST- UND NORDANSICHT M 1:100

BAUVORHABEN:
 ERWEITERUNG EINES ALTENHEIMES
 BAUHERRIN:
 FRAU G. HARMS, 21109 HAMBURG
 BAUORT:
 ARLER STRASSE 17, 26532 GROSSHEIDE
 PLANUNG:
 ARCHITEKTURBÜRO DIPL.-ING. D. MEYER
 OSTERSTR. 134, 26506 NORDEN

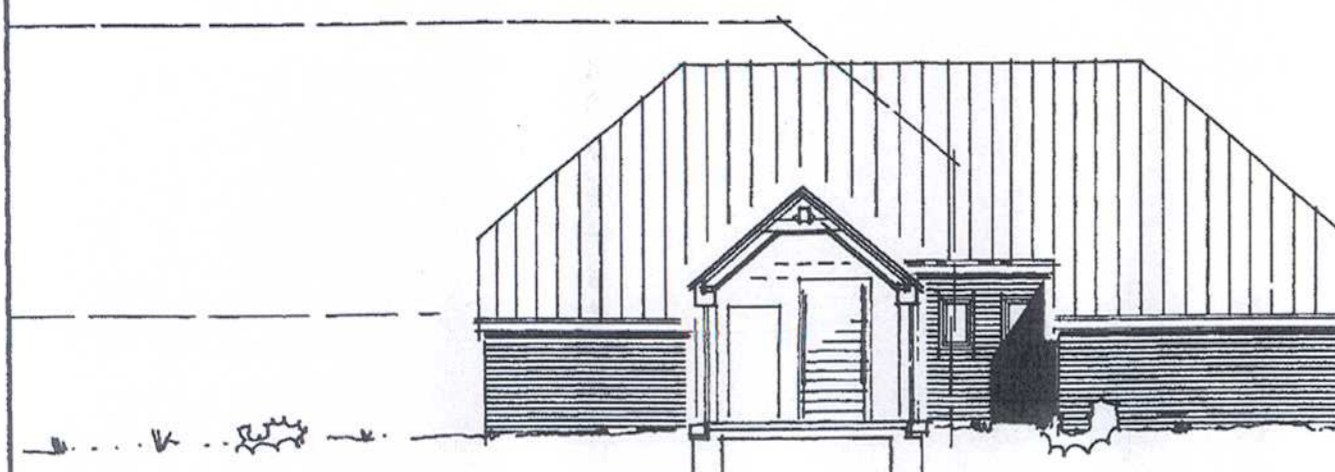
HAMBURG, DEN 25.09.97

NORDEN, DEN 25.09.97

Architekturbüro
 Dipl.-Ing. D. Meyer
 Osterstraße 134
 26506 Norden
 Tel. 0 49 31 / 42 75

Harms
 DIE BAUHERRIN:

Meyer
 DER ARCHITEKT:



NORDANSICHT

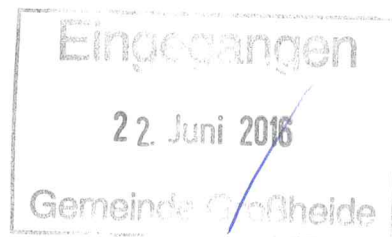
BMO Campus Arle - PHASE II
 Grundriss - Erdgeschoss
 M 1:100



gesehen
 Gemeinde Großheide
 16. Feb. 2015
 Der Bürgermeister
i. A. Mayer

Zum Nutzungsänderungsantrag
 Nutzungsänderung eines Altenpflegeheimes
 zur Bibelschule und
 zum Antrag auf Vorhabenbezogene
 B-Plan-Änderung
 Arler Str. 17
 26532 Großheide OT Arle

26.01.2015

Vorhaben :**Ostfriesische Zeltmission e.V. / Bibel- und Missionsschule Ostfriesland****Nutzungsänderung eines Altenpflegeheimes****Arler Straße 17, 26532 Großheide – OT Arle****Maßnahme :****Oberflächenentwässerung****Bestandssituation**

Das anfallende Oberflächenwasser wird derzeit über mehrere Grundleitungen (Rohrstrecken A, B, C) in den Graben 1 an der Nordseite des Grundstücks eingeleitet bzw. es versickert in der Grünfläche (Abflüsse der Wege und Stellplätze).

Der Graben beginnt auf Höhe des Grundstücks 205/4. Das Wasser fließt nach Westen in den Graben 2, der um den Arler Friedhof herum angelegt ist. Graben 2 quert ca. am Ortseingang von Arle die Arler Straße, fließt in Richtung Norden entlang landwirtschaftlicher Flächen und mündet nach ca. 375 m im Hauptvorfluter Arler Rendel.

Abmessungen der Gräben:

- Graben 1: Kopfbreite $\geq 1,50\text{m}$; Sohlbreite $0,30\text{m}$; Tiefe $\geq 1,00\text{m}$ unter GOK
 Grabenvolumen bis 30 cm unter GOK: $75 \times (\text{ca. } 1,0+0,3)/2 \times 0,7 = \text{ca. } 34 \text{ m}^3$
- Graben 2: Kopfbreite $\geq 2,50\text{m}$; Sohlbreite $0,50\text{m}$; Tiefe $\geq 1,50\text{m}$ unter GOK

Gemäß den Angaben der Bauherrin bzw. des Katasteramtes besteht folgende Flächenaufteilung:

	Fläche [m ²]	Abfluß- beiwert	A _{red} [m ²]
Dachfläche Hauptgebäude	511	1,0	511
Dachfläche Nebengebäude	40	1,0	40
Pflasterflächen (Stellplätze, Wege)	120	0,7	84
Grünflächen	3.064	0,0	0
Summe	3.735		635

Der derzeitige Oberflächenabfluß beträgt somit $635 \times 220 / 10.000 = 14,0 \text{ L/s}$ gemäß den Vorgaben der DIN 1986-100 für einen 2-jährigen Regen der Dauer 5 min ($r_{5,2} = 220 \text{ L/sha}$).

Bemessung der Oberflächenentwässerung unter Berücksichtigung der Anbauten

Durch die geplanten Anbauten ergeben sich folgende Änderungen:

	Fläche [m ²]	Abfluß-beiwert	A _{red} [m ²]
Dachfläche Hauptgebäude	511 + 247	1,0	758
Dachfläche Nebengebäude	40	1,0	40
Pflasterflächen (Stellplätze, Wege)	120	0,7	84
Grünflächen	2.817	0,0	0
Summe	3.735		882

Durch die geplanten Anbauten erhöht sich der Abfluß auf 19,4 L/s. Beide Gräben sind ausreichend leistungsfähig, um die zusätzliche Abflußmenge von 5,4 L/s aufzunehmen. Eine Regenrückhaltung ist daher nicht erforderlich.

Grundleitungen

In Anlage RW sind die erforderlichen Nennweiten der Grundleitungen für die Bestands-situation sowie inklusive der geplanten Anbauten ermittelt.

Im Bestand sollte der Durchmesser der Rohrstrecke A2 – A3 von DN 100 auf DN 150 erhöht werden, da er derzeit schon zu gering ist.

Werden die Anbauten berücksichtigt, sollte eine neue Ableitungsstrecke Aneu (A1-A4neu-A5neu) erstellt werden, um nicht zu lange Rohrstrecken zu erhalten. Die Ableitungen B und C können so bestehen bleiben.

Sonstiges / Empfehlungen

Es wird empfohlen, in die langen Strecken A und Aneu z.B. bei A2 bzw. A4neu jeweils einen Kontroll- und Spülschacht DN400 einzubauen, um die Leitungen besser unterhalten zu können.

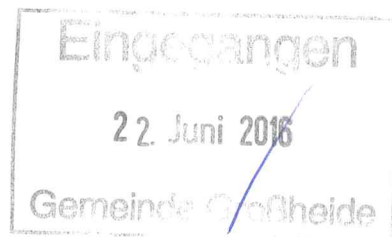
Rohrleitungen DN 100 sollten mit einem Gefälle von 8 – 10 cm pro m, Leitungen DN 125 mit 8 cm pro m und Leitungen DN 150 mit 6 cm pro m verlegt werden.

Norden, 15.06.2016


 ARGO Ingenieurgemeinschaft GmbH
 Gaswerkstraße 3 · 26506 Norden
 Dipl.-Ing. H. Schütte
 Tel 04931-93250 · Fax 04931-93250

Anlagenübersicht

RW	Hydr. Nachweis der Haupt-Grundleitungen	1 Seite
Plan Entw1	Übersichtslageplan mit Vorfluter	M ca. 1 : 3.333
Plan Entw2	Lageplan mit Vorfluter und Leitungen	M 1 : 500

Vorhaben :**Ostfriesische Zeltmission e.V. / Bibel- und Missionsschule Ostfriesland****Nutzungsänderung eines Altenpflegeheimes****Arler Straße 17, 26532 Großheide – OT Arle****Maßnahme :****Oberflächenentwässerung****Bestandssituation**

Das anfallende Oberflächenwasser wird derzeit über mehrere Grundleitungen (Rohrstrecken A, B, C) in den Graben 1 an der Nordseite des Grundstücks eingeleitet bzw. es versickert in der Grünfläche (Abflüsse der Wege und Stellplätze).

Der Graben beginnt auf Höhe des Grundstücks 205/4. Das Wasser fließt nach Westen in den Graben 2, der um den Arler Friedhof herum angelegt ist. Graben 2 quert ca. am Ortseingang von Arle die Arler Straße, fließt in Richtung Norden entlang landwirtschaftlicher Flächen und mündet nach ca. 375 m im Hauptvorfluter Arler Rendel.

Abmessungen der Gräben:

- Graben 1: Kopfbreite $\geq 1,50\text{m}$; Sohlbreite $0,30\text{m}$; Tiefe $\geq 1,00\text{m}$ unter GOK
 Grabenvolumen bis 30 cm unter GOK: $75 \times (\text{ca. } 1,0+0,3)/2 \times 0,7 = \text{ca. } 34 \text{ m}^3$
- Graben 2: Kopfbreite $\geq 2,50\text{m}$; Sohlbreite $0,50\text{m}$; Tiefe $\geq 1,50\text{m}$ unter GOK

Gemäß den Angaben der Bauherrin bzw. des Katasteramtes besteht folgende Flächenaufteilung:

	Fläche [m ²]	Abfluß- beiwert	A _{red} [m ²]
Dachfläche Hauptgebäude	511	1,0	511
Dachfläche Nebengebäude	40	1,0	40
Pflasterflächen (Stellplätze, Wege)	120	0,7	84
Grünflächen	3.064	0,0	0
Summe	3.735		635

Der derzeitige Oberflächenabfluß beträgt somit $635 \times 220 / 10.000 = 14,0 \text{ L/s}$ gemäß den Vorgaben der DIN 1986-100 für einen 2-jährigen Regen der Dauer 5 min ($r_{5,2} = 220 \text{ L/sha}$).

Bemessung der Oberflächenentwässerung unter Berücksichtigung der Anbauten

Durch die geplanten Anbauten ergeben sich folgende Änderungen:

	Fläche [m ²]	Abfluß-beiwert	A _{red} [m ²]
Dachfläche Hauptgebäude	511 + 247	1,0	758
Dachfläche Nebengebäude	40	1,0	40
Pflasterflächen (Stellplätze, Wege)	120	0,7	84
Grünflächen	2.817	0,0	0
Summe	3.735		882

Durch die geplanten Anbauten erhöht sich der Abfluß auf 19,4 L/s. Beide Gräben sind ausreichend leistungsfähig, um die zusätzliche Abflußmenge von 5,4 L/s aufzunehmen. Eine Regenrückhaltung ist daher nicht erforderlich.

Grundleitungen

In Anlage RW sind die erforderlichen Nennweiten der Grundleitungen für die Bestands-situation sowie inklusive der geplanten Anbauten ermittelt.

Im Bestand sollte der Durchmesser der Rohrstrecke A2 – A3 von DN 100 auf DN 150 erhöht werden, da er derzeit schon zu gering ist.

Werden die Anbauten berücksichtigt, sollte eine neue Ableitungsstrecke Aneu (A1-A4neu-A5neu) erstellt werden, um nicht zu lange Rohrstrecken zu erhalten. Die Ableitungen B und C können so bestehen bleiben.

Sonstiges / Empfehlungen

Es wird empfohlen, in die langen Strecken A und Aneu z.B. bei A2 bzw. A4neu jeweils einen Kontroll- und Spülschacht DN400 einzubauen, um die Leitungen besser unterhalten zu können.

Rohrleitungen DN 100 sollten mit einem Gefälle von 8 – 10 cm pro m, Leitungen DN 125 mit 8 cm pro m und Leitungen DN 150 mit 6 cm pro m verlegt werden.

Norden, 15.06.2016

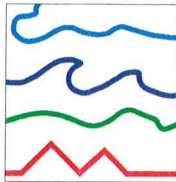

 ARGO Ingenieurgemeinschaft GmbH
 Gaswerkstraße 3 · 26506 Norden
 Dipl.-Ing. H. Schütte
 Tel 04931-93250 · Fax 04931-93250

Anlagenübersicht

RW	Hydr. Nachweis der Haupt-Grundleitungen	1 Seite
Plan Entw1	Übersichtslageplan mit Vorfluter	M ca. 1 : 3.333
Plan Entw2	Lageplan mit Vorfluter und Leitungen	M 1 : 500

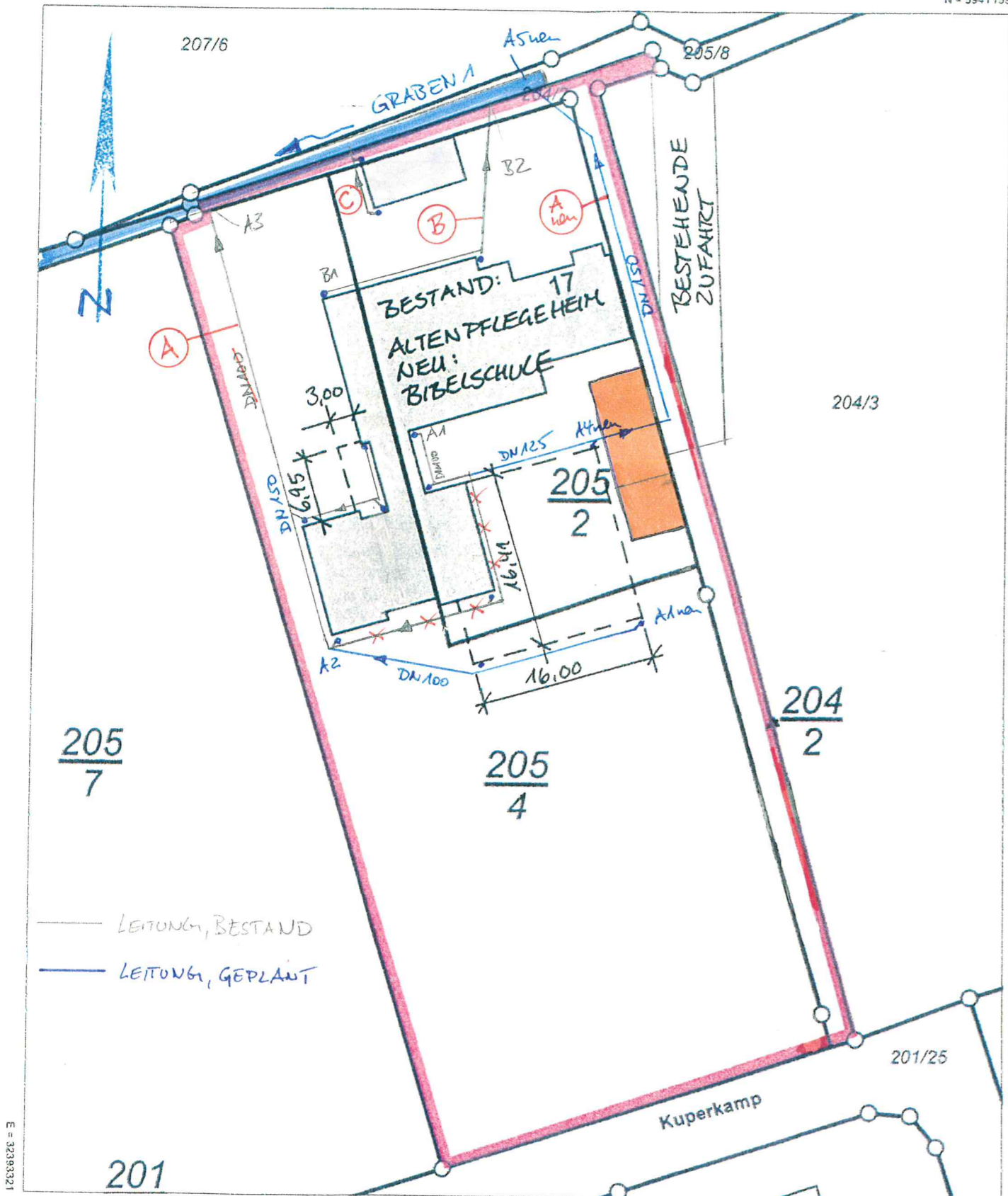


Auftraggeber			
Ostfriesische Zeltmission e.V. / Bibel- und Missionsschule Ostfriesland			
Projekt			
Nutzungsänderung eines Altenpflegeheimes			
Maßnahme			
Oberflächenentwässerung			
Plan			
Übersichtslageplan mit Vorfluter			
Bearbeitet	Datum	Gezeichnet	Datum
Schütte	15.06.2016	Schütte	15.06.2016
Änderungen			
Nr	Art	Bearbeitet	Datum
1			
2			
3			
4			
Datei	Maßstab	Plan-Nr.	
	ca. 1 : 3.333	Entw1	

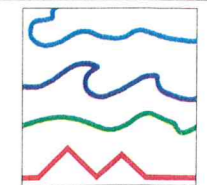


ARGO
Ingenieurgemeinschaft

Gaswerkstraße 3
26506 Norden
Tel 04931 – 9325 0



Auftraggeber			
Ostfriesische Zeltmission e.V. / Bibel- und Missionsschule Ostfriesland			
Projekt			
Nutzungsänderung eines Altenpflegeheimes			
Maßnahme			
Oberflächenentwässerung			
Plan			
Lageplan mit Vorfluter und Leitungen			
Bearbeitet	Datum	Gezeichnet	Datum
Schütte	15.06.2016	Schütte	15.06.2016
Änderungen			
Nr	Art	Bearbeitet	Datum
1			
2			
3			
4			
Datei		Maßstab	Plan-Nr.
		ca. 1 : 500	Entw2



ARGO
Ingenieurgesellschaft

Gaswerkstraße 3
26506 Norden
Tel 04931 - 9325 0

Verantwortlich für den Inhalt:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Norden - Stand: 10.01.2015
Gartenstraße 4
26506 Norden

Bereitgestellt durch:
Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen
- Katasteramt Aurich -
Oidersumer Straße 48
26603 Aurich
Zeichen: L1-15/2015

GEÄNDERT UND ERGÄNZT
02.07.2015 VU DORNUM
Gabriela Langosch
Architektin
Bulstuck 6 / 26553 Dornum
Tel. 04933 - 87 88 657
gabriela@langosch.de

Die Verantwortung für nichttechnische oder wirtschaftliche Zwecke und die öffentliche Wiedergabe sind gemäß § 5 Niedersächsisches Gesetz über das amtliche Vermessungswesen vom 12. Dezember 2002 (Nds. GVBl. 2003) nur mit Erlaubnis der für den Inhalt verantwortlichen Behörde zulässig.



Auftraggeber			
Ostfriesische Zeltmission e.V. / Bibel- und Missionsschule Ostfriesland			
Projekt			
Nutzungsänderung eines Altenpflegeheimes			
Maßnahme			
Oberflächenentwässerung			
Plan			
Übersichtslageplan mit Vorfluter			
Bearbeitet	Datum	Gezeichnet	Datum
Schütte	15.06.2016	Schütte	15.06.2016
Änderungen			
Nr	Art	Bearbeitet	Datum
1			
2			
3			
4			
Datei	Maßstab	Plan-Nr.	
	ca. 1 : 3.333	Entw1	



ARGO
Ingenieurgemeinschaft

Gaswerkstraße 3
26506 Norden
Tel 04931 – 9325 0