

**Gemeinde Großheide
Der Bürgermeister**

Siehe Verteiler

Ansprechpartner

Frau Meyer

Telefon Zimmer

04936 3179- 330 **17**

E-Mail

bauamt@grossheide.de

Internet

www.grossheide.de

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht Mein Zeichen Datum
61 20 21/42; 61 26 **9. September 2021**
10/07

**Bauleitplanung der Gemeinde Großheide
42. Änderung des Flächennutzungsplanes
Bebauungsplan Nr. 0739 „Hochisterweg“**

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Großheide beabsichtigt die Aufstellung der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 0739 „Hochisterweg“. Mit dem Bauleitplanverfahren wird das Ziel verfolgt, eine Wohnbaufläche bzw. Allgemeines Wohngebiet auszuweisen.

Gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) hat die Gemeinde Großheide die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.

Ich bitte daher um Abgabe einer Stellungnahme bis zum **22. Oktober 2021**. Die Planunterlagen können während des Auslegungszeitraumes im Internet eingesehen werden unter <https://www.grossheide.de/bekanntmachungen.html>.

Soweit Sie über Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials für die weitere Planung zweckdienlich sind, verfügen, wollen Sie mir diese bitte zur Verfügung stellen.

Des Weiteren teile ich Ihnen mit, dass der Entwurf der 40. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 0739 „Hochisterweg“ einschließlich Begründung inkl. Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 22. September 2021 bis einschließlich 22. Oktober 2021 im Rathaus der Gemeinde Großheide, Schloßstraße 10 in 26532 Großheide, während der Dienststunden öffentlich ausliegt. Es wird Ihnen innerhalb dieser Frist Gelegenheit gegeben, Anregungen vorzutragen oder schriftlich einzureichen.



Sollten Sie sich bis zum Fristablauf nicht geäußert haben, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen zu vertretenden Belange von der Planung nicht berührt werden.

Stellungnahmen können im Wege der elektronischen Kommunikation übermittelt werden an meyer@grossheide.de.

Auf Anfrage übersende ich Ihnen gerne ein gedrucktes Exemplar bzw. die von Ihnen gewünschten Unterlagen.

Mit freundlichen Grüßen
Im Auftrag

Meyer

