

Verfahrensvermerke

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches BauGB i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Großheide diese 42. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Darstellungen und der Begründung beschlossen.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister Siegel

Planunterlage

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte Quelle: LGLN- Katasteramt Norden

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss hat in seiner Sitzung am XX.XX.2021 die Aufstellung der 42. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am XX.XX.2021 in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister Siegel

Planverfasser

Der Entwurf der 42. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro Weinert

Marienhafe, den

.....
Dipl.-Ing. Thomas Weinert

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Ort und Dauer der Beteiligung wurden am XX.XX.2021 in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Über den Entwurf der 42. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurde vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung sowie Erörterung gegeben.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister Siegel

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am XX.XX.2021 in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 42. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegt.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister Siegel

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Samtgemeinde Brookmerland hat am XX.XX.2021 den Feststellungsbeschluss der 42. Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister Siegel

Genehmigung

Die 42. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Samtgemeinde Brookmerland vom gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Aurich, den

.....
Unterschrift

Inkrafttreten

Die Genehmigung der 42. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt Nr. für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekanntgemacht worden. Die 42. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister Siegel

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 42. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister Siegel

Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 42. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

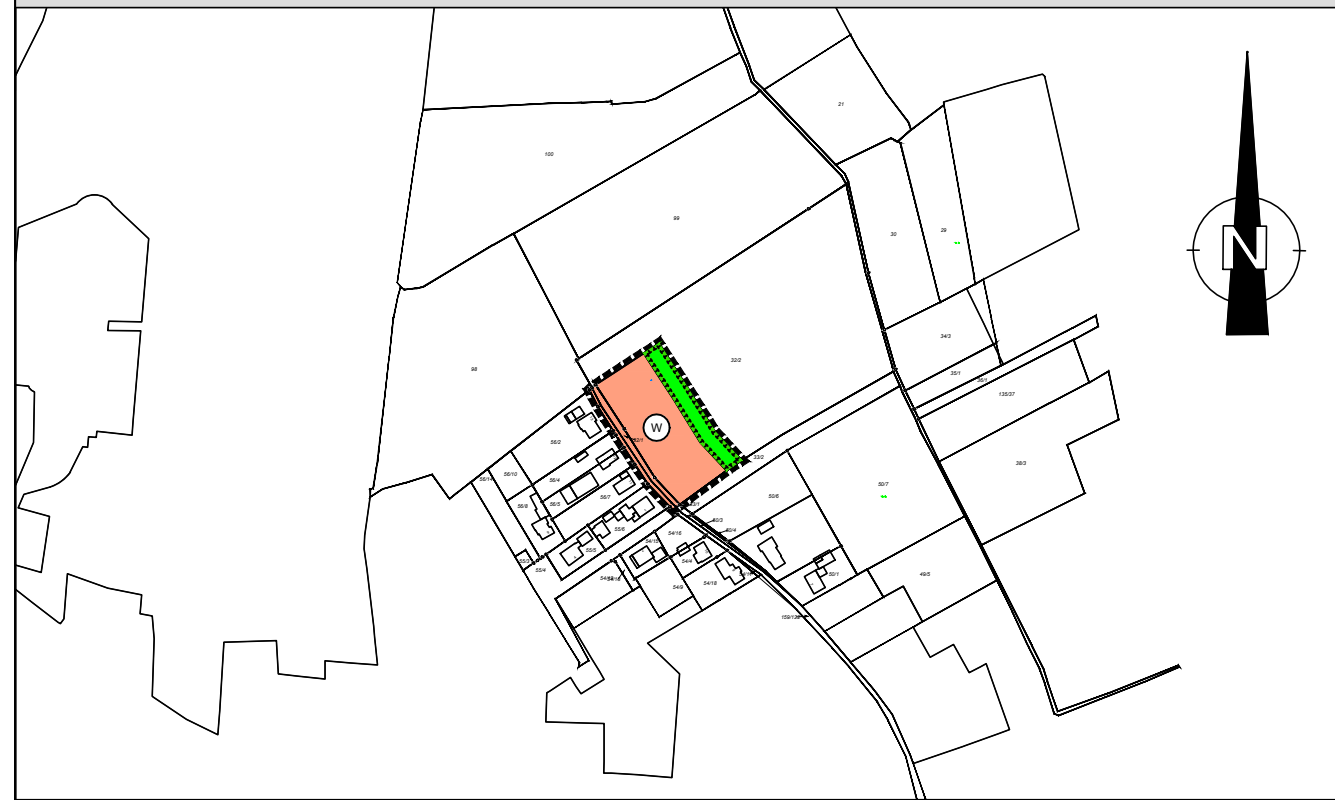
Großheide, den

.....
Der Bürgermeister Siegel

Gemeinde Großheide



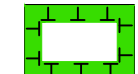



42. Flächennutzungsplanänderung



Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planzeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung	Natur und Landschaft
 Wohnbaufläche	 Fläche für die Landwirtschaft
Sonstige Planzeichen	 Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Erhaltung von Natur und Landschaft
 Grenze des räumlichen Geltungsbereichs	

Maßstab: 1 : 5 000	Datum	Name
Gez.:	26.02.2021	H. Saade
Bearbeitet:		
Planungsstand:	26.02.2021	



we|in|er|t
plan|ung|sbü|ro

Rosenstraße 7 26 529 Marienhafe
Tel.: 04934 / 340 838 0 Fax.: 04934 / 340 838 7

p:\007_großheide\432_hochsterweg\m\p\grh_fnp_42_pg_26.02.2021.dwg