

# Verfahrensvermerke

## Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches BauGB i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Großheide diese 38. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Darstellungen und der Begründung beschlossen.

Großheide, den

.....  
Der Bürgermeister Siegel

## Planunterlage

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte Quelle: LGLN- Katasteramt Norden

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

## Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großheide hat in seiner Sitzung am XX.XX.2019 die Aufstellung der 38. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am XX.XX.2019 in der Tageszeitung und per Aushang XX.XX.2020 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Großheide, den

.....  
Der Bürgermeister Siegel

## Planverfasser

Der Entwurf der 38. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

### Planungsbüro Weinert

Norden, den

.....  
Dipl.-Ing. Thomas Weinert

## Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Ort und Dauer der Beteiligung wurden am XX.XX.2020 in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.2020 bis XX.XX.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Über den Entwurf der 38. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurde vom XX.XX.2020 bis XX.XX.2020 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung sowie Erörterung gegeben.

Großheide, den

.....  
Der Bürgermeister Siegel

## Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am XX.XX.2020 in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.2020 bis XX.XX.2020 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 38. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom XX.XX.2020 bis XX.XX.2020 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Großheide, den

.....  
Der Bürgermeister Siegel

## Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Großheide hat am XX.XX.2020 den Feststellungsbeschluss der 38. Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Großheide, den

.....  
Der Bürgermeister Siegel

## Genehmigung

Die 38. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom heutigen Tage unter Auflagen mit Maßgaben gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde Großheide vom ..... gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Aurich, den

.....  
Unterschrift

## Inkrafttreten

Die Genehmigung der 38. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ..... im Amtsblatt Nr. .... für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden bekanntgemacht worden. Die XX. Flächennutzungsplanänderung ist damit am ..... wirksam geworden.

Großheide, den

.....  
Der Bürgermeister Siegel

## Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 38. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Großheide, den

.....  
Der Bürgermeister Siegel

## Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 38. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

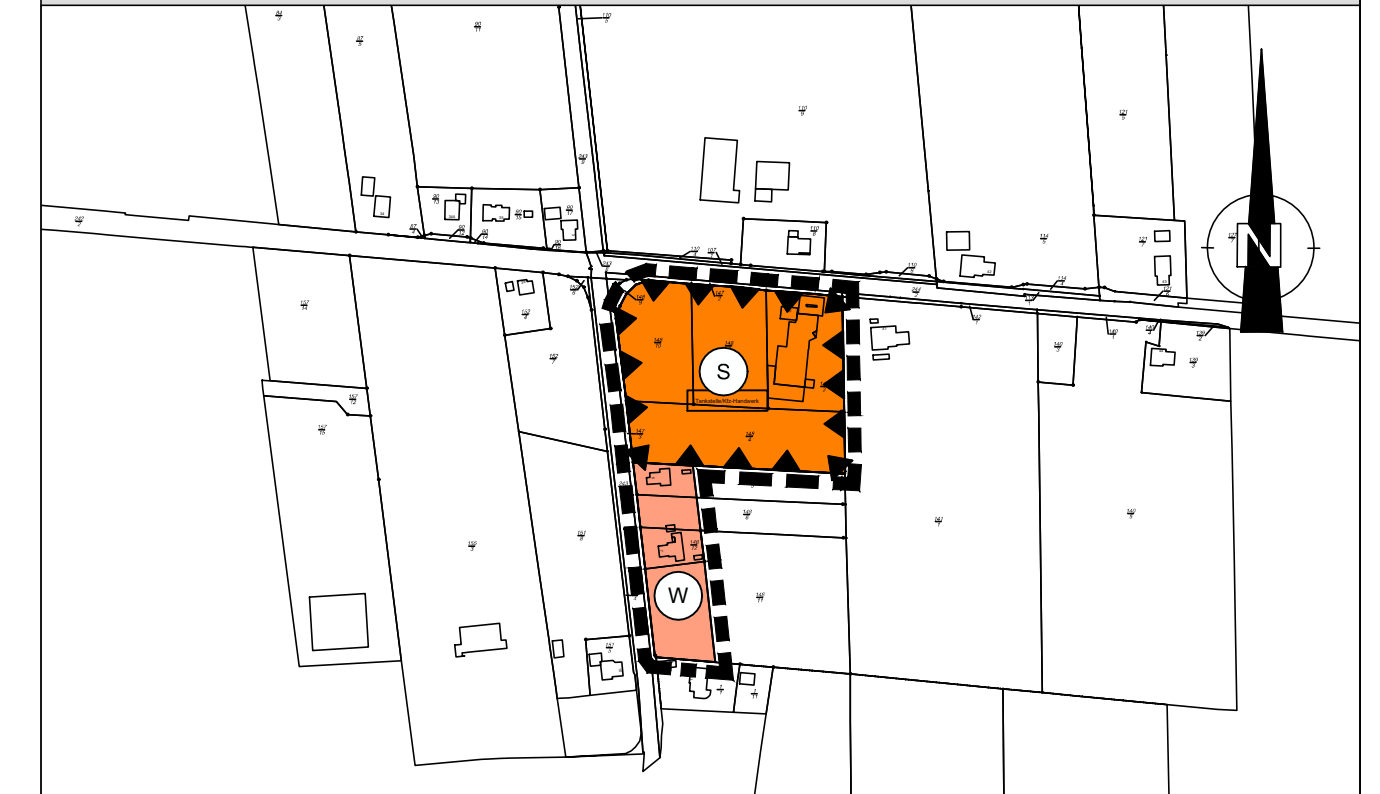
Großheide, den

.....  
Der Bürgermeister Siegel

# Gemeinde Großheide




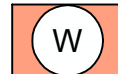
## 38. Flächennutzungsplanänderung





Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

## Planzeichenerklärung

### Art der baulichen Nutzung

-  Sonderbaufläche  
Zweckbestimmung: Tankstelle/ Kfz-Handwerk
-  Wohnbaufläche

### Sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 38. Flächennutzungsplanänderung
-  Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes

Maßstab: 1 : 5 000	Datum	Name
Gez.:	26.05.2019	M. de Vries
Bearbeitet:		
Planungsstand:	12.12.2019	

weiner  
planungsbüro

Norddeicher Straße 7 26 506 Norden  
Tel.: 04931 / 983 66 0 Fax.: 04931 / 983 66 29