

Gemeinde Großheide • Schloßstraße 10 • 26532 Großheide

Siehe Verteiler

**Gemeinde Großheide**  
**Der Bürgermeister**

Ansprechpartner  
**Frau Meyer**  
Telefon Zimmer  
**04936 3179- 330** **17**  
E-Mail  
**bauamt@grossheide.de**  
Internet  
**www.grossheide.de**

Ihr Zeichen / Ihre Nachricht  
Mein Zeichen  
Datum

**61 26 10/08; 61 20**  
**21/38**

**26. Februar 2021**

### **Bauleitplanung der Gemeinde Großheide**

#### **38. Änderung des Flächennutzungsplanes und Bebauungsplan Nr. 0810 „Schulweg/Kuhweg“**

**Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die Gemeinde Großheide beabsichtigt die Aufstellung der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 0810 „Schulweg/Kuhweg“ im Ortsteil Ostermoordorf. Mit dem Bauleitplanverfahren wird das Ziel verfolgt, eine Sonderbaufläche mit der Zweckbestimmung Tankstelle und Kfz-Handwerk und ein Allgemeines Wohngebiet auszuweisen.

Gemäß § 4 Abs. 1 in Verbindung mit § 3 Abs. 1 des Baugesetzbuches (BauGB) hat die Gemeinde Großheide die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, deren Aufgabenbereich durch die Planung berührt werden kann, möglichst frühzeitig über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung zu unterrichten und zur Äußerung auch im Hinblick auf den erforderlichen Umfang und Detaillierungsgrad der Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB aufzufordern.

Ich bitte daher um Abgabe einer Stellungnahme bis zum **12. April 2021**. Die Planunterlagen können während des Auslegungszeitraumes im Internet eingesehen werden unter <https://www.grossheide.de/bekanntmachungen.html>. Soweit Sie über Informationen, die für die Ermittlung und Bewertung des Abwägungsmaterials für die weitere Planung zweckdienlich sind, verfügen, wollen Sie mir diese bitte zur Verfügung stellen.

Des Weiteren teile ich Ihnen mit, dass der Entwurf der 38. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes einschließlich Begründung mit Umweltbericht und schalltechnischem Gutachten gemäß § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 12. März 2021 bis einschließlich 12. April 2021 im Rathaus der Gemeinde Großheide, Schloßstraße 10 in 26532 Großheide, während der Dienststunden öffentlich ausliegt. Es wird Ihnen innerhalb dieser Frist Gelegenheit gegeben, Anregungen vorzutragen oder schriftlich einzureichen.



**Gemeinde Großheide**

☎ 04936 3179-300

✉ [gemeinde@grossheide.de](mailto:gemeinde@grossheide.de)

📘 [facebook.com/GemeindeGrossheide](https://www.facebook.com/GemeindeGrossheide)

**Öffnungszeiten Rathaus**

Mo. - Fr. 08.00 – 12.00 Uhr

Di. - Do. 14.00 – 16.00 Uhr

sowie nach Vereinbarung

**Sparkasse Aurich-Norden**

IBAN: DE05 2835 0000 0012 0015 90

BIC: BRLADE21ANO

Gläubiger-ID: DE47ZZZ00000636413

**Raiffeisen-Volksbank Fresena**

IBAN: DE65 2836 1592 0083 7008 00

BIC: GENODEF1MAR

Gläubiger-ID: DE47ZZZ00000636413

Sollten Sie sich bis zum Fristablauf nicht geäußert haben, gehe ich davon aus, dass die von Ihnen zu vertretenden Belange von der Planung nicht berührt werden.

Stellungnahmen können im Wege der elektronischen Kommunikation übermittelt werden an [meyer@grossheide.de](mailto:meyer@grossheide.de).

**Auf Anfrage übersende ich Ihnen gerne ein gedrucktes Exemplar bzw. die von Ihnen gewünschten Unterlagen.**

Mit freundlichen Grüßen

Im Auftrag



Meyer

