

Öffentliche Bekanntmachung

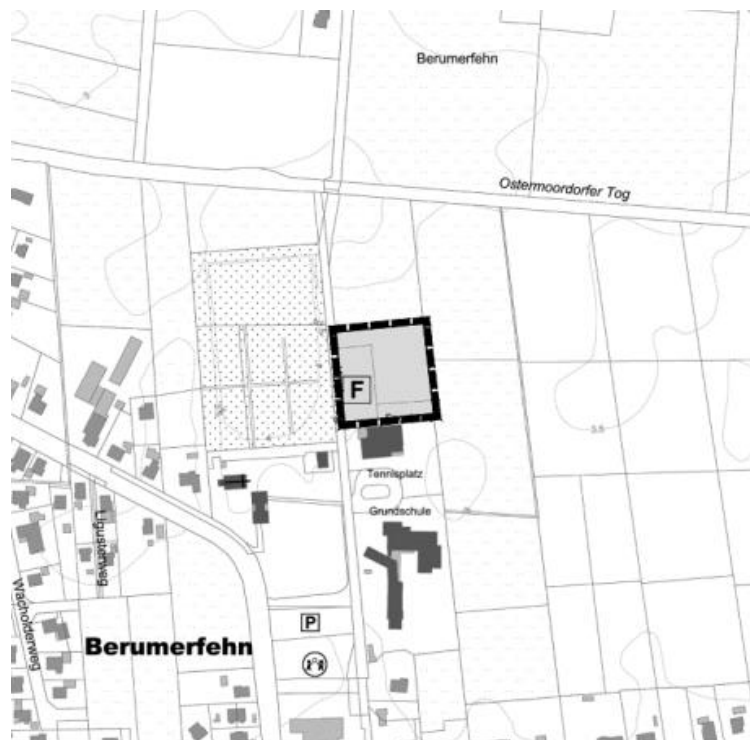
47. Änderung des Flächennutzungsplanes; Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0908 „Feuerwehr Berumerfehn“; Öffentliche Auslegung gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB)

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großheide hat in seiner Sitzung am 18.04.2023 gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) die Aufstellung der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes und die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 0908 „Feuerwehr Berumerfehn“ beschlossen.

Die Flächennutzungsplanänderung beinhaltet die Darstellung einer Gemeinbedarfsfläche mit der Zweckbindung Feuerwehr.

Mit dem Bebauungsplan soll eine Fläche für den Gemeinbedarf mit der Zweckbindung Feuerwehr nebst einer öffentlichen Grünfläche ausgewiesen werden.

Der Geltungsbereich der Bauleitpläne ist in dem folgenden Kartenausschnitt dargestellt:



Gemäß § 3 Abs. 2 BauGB liegen die Entwürfe der 47. Änderung des Flächennutzungsplanes und des Bebauungsplanes Nr. 0908 „Feuerwehr Berumerfehn“ der Gemeinde Großheide in der Zeit vom

15. April bis einschließlich 15. Mai 2024

während der allgemeinen Öffnungszeiten sowie darüber hinaus nach Absprache im Rathaus in Großheide unter 04936 3179-333, Zimmer 14, 26532 Großheide, Schloßstraße 10, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Die Planunterlagen sind auch unter www.grossheide.de einzusehen. Außerdem besteht die Möglichkeit, eine Kopie der Unterlagen zu erhalten.

Die Auslegungsunterlagen bestehen aus den Planzeichnungen, den Begründungen einschl. dem Umweltbericht und der Abwägung der frühzeitigen Auslegung.

Ebenfalls liegt das Oberflächenentwässerungskonzept vom 15.02.2024 der Firma ARGO Norden sowie das Baugrundgutachten vom 01.03.2024 des Ingenieurbüro Norman Jongebloed GmbH aus Papenburg.

Im Umweltbericht vom März 2024 sind folgende Arten umweltbezogener Informationen verfügbar:

- zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Mensch
 - Informationen zu den zu erwartenden Beeinträchtigungen,
- zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Tiere, Pflanzen und biologische Vielfalt,
 - Informationen zu Lebensraumpotentialen von Tieren und die Auswirkungen,
 - Informationen zu den Auswirkungen zu den Biotoptypen und Pflanzen,
 - Informationen zur biologischen Vielfalt an Tier- und Pflanzenarten,
- zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Boden und Fläche,
 - Informationen zu den Auswirkungen durch die zu erwartende Versiegelungen des Bodentyps Mittlerer Podsol Boden
- zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Wasser,
 - Informationen zum Bestand und den zu erwartenden Beeinträchtigungen für das Grundwasser sowie der Oberflächenentwässerung
- zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Klima und Luft
 - Informationen zum Klima und den klimatischen Auswirkungen,
- zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Landschaft
 - Informationen zum Bestand und Bewertung des Landschaftsbildes sowie zum Einfügen des Vorhabens in die nähere Umgebung,
- zu den Auswirkungen auf das Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter
 - Informationen zum Bestand an vorhandenen Kultur- und Sachgüter

Außerdem werden:

- Maßnahmen zur Vermeidung und Minimierung der nachteiligen erheblichen Eingriffe in Natur und Landschaft unter Berücksichtigung der genannten Schutzgüter aufgezeigt,
- der Kompensationsbedarf ermittelt.

Umweltbezogene Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange

- Landkreis Aurich vom 27.07.2023 mit wasser-, natur- und bodenschutzrechtlichen Aspekten

Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Darüber hinaus, können die Stellungnahmen auch per Post (Gemeinde Großheide, Fachbereich 3, Schloßstraße 10, 26532 Großheide), per Fax (04936 3179-309) oder per E-Mail (gerdes@grossheide.de) eingereicht werden.

Diese Bekanntmachung und die vorgenannten Unterlagen sind auch im Internet unter www.grossheide.de abrufbar.

Großheide, 28. März 2024

Gemeinde Großheide
Der Bürgermeister

gez. Fredy Fischer

ausgehangen am:

abgenommen am: