

Verfahrensvermerke

Präambel

Aufgrund des § 1 Abs. 3 und des § 6 des Baugesetzbuches BauGB i.V.m. § 58 des Niedersächsischen Kommunalverfassungsgesetzes (NKomVG), in der zum Zeitpunkt des Beschlusses gültigen Fassung, hat der Rat der Gemeinde Großheide diese 46. Flächennutzungsplanänderung, bestehend aus der Planzeichnung, den nebenstehenden textlichen Darstellungen und der Begründung beschlossen.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister

Planunterlage

Kartengrundlage:

Liegenschaftskarte Quelle: LGLN- Regionaldirektion Aurich, Katasteramt Norden

Die Planunterlage entspricht dem Inhalt des Liegenschaftskatasters und weist die städtebaulich bedeutsamen baulichen Anlagen sowie Straßen, Wege und Plätze vollständig nach. Sie ist hinsichtlich der Darstellung der Grenzen und der baulichen Anlagen geometrisch einwandfrei. Die Übertragbarkeit der neu zu bildenden Grenzen in die Örtlichkeit ist einwandfrei möglich.

Aufstellungsbeschluss

Der Verwaltungsausschuss der Gemeinde Großheide hat in seiner Sitzung am XX.XX.2021 die Aufstellung der 46. Flächennutzungsplanänderung beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am XX.XX.2021 in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister

Planverfasser

Der Entwurf der 46. Flächennutzungsplanänderung wurde ausgearbeitet von:

Planungsbüro Weinert

Marienhafe, den

.....
Dipl.-Ing. Thomas Weinert

Frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung

Ort und Dauer der Beteiligung wurden am XX.XX.2021 in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Über den Entwurf der 46. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung wurde vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 gemäß § 3 Abs. 1 BauGB und § 4 Abs. 1 BauGB unterrichtet und Gelegenheit zur Äußerung sowie Erörterung gegeben.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister

Öffentliche Auslegung

Ort und Dauer der öffentlichen Auslegung wurden am XX.XX.2021 in der Tageszeitung und per Aushang vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 ortsüblich bekanntgemacht. Der Entwurf der 46. Flächennutzungsplanänderung und der Begründung haben vom XX.XX.2021 bis XX.XX.2021 gemäß § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister

Feststellungsbeschluss

Der Rat der Gemeinde Großheide hat am XX.XX.2021 den Feststellungsbeschluss der 46. Flächennutzungsplanänderung gefasst.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister

Genehmigung

Die 46. Flächennutzungsplanänderung ist mit Verfügung vom heutigen Tage gemäß § 6 BauGB genehmigt. Die kenntlich gemachten Teile sind auf Antrag der Gemeinde Großheide vom gemäß § 6 Abs. 3 BauGB von der Genehmigung ausgenommen.

Aurich, den

.....
Unterschrift

Inkrafttreten

Die Genehmigung der 46. Flächennutzungsplanänderung ist gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am im Amtsblatt für den Landkreis Aurich und die Stadt Emden Nr. bekanntgemacht worden. Die 46. Flächennutzungsplanänderung ist damit am wirksam geworden.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister

Verletzung von Verfahrens- und Formvorschriften

Innerhalb eines Jahres nach Wirksamwerden der 46. Flächennutzungsplanänderung ist die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften beim Zustandekommen der Flächennutzungsplanänderung nicht geltend gemacht worden.

Großheide, den

.....
Der Bürgermeister

Mängel des Abwägungsvorganges

Innerhalb von einem Jahr nach Inkrafttreten der 46. Flächennutzungsplanänderung sind Mängel des Abwägungsvorganges nicht geltend gemacht worden.

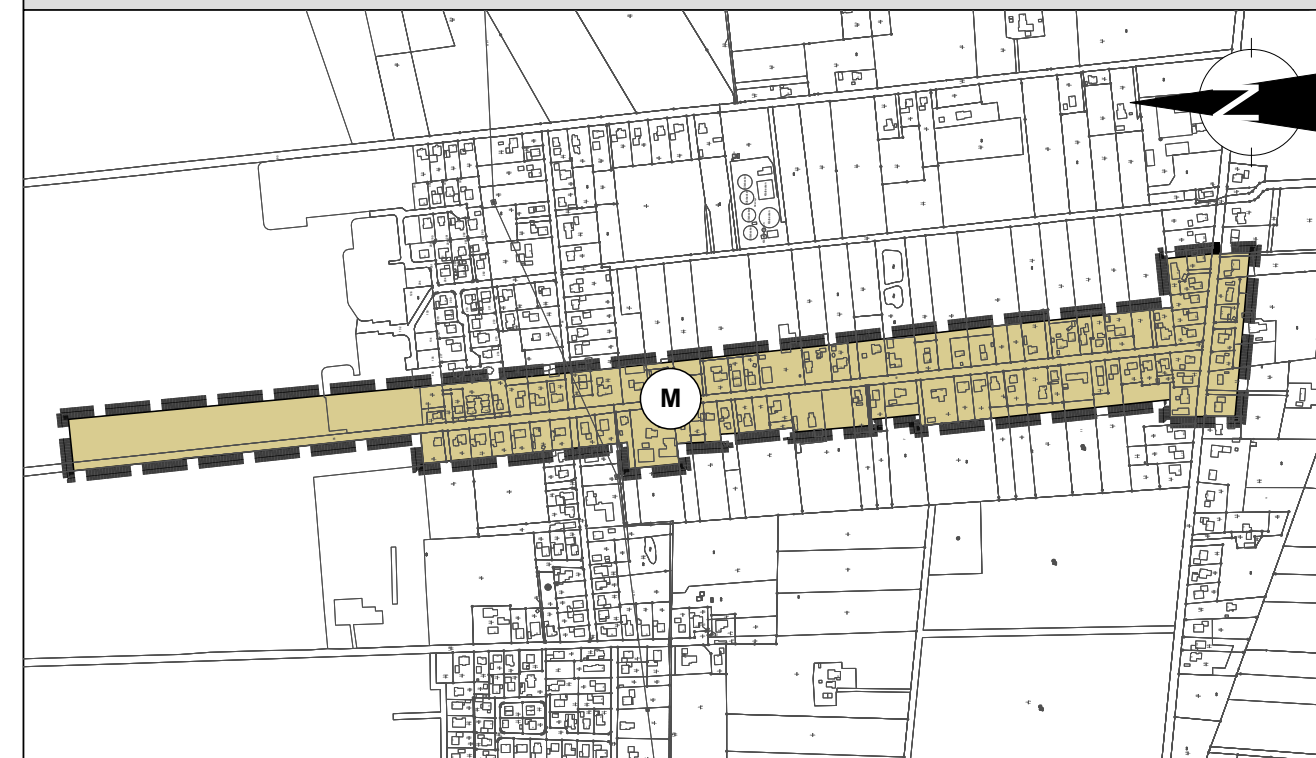
Großheide, den

.....
Der Bürgermeister

Gemeinde Großheide

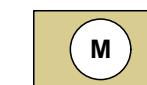


46. Flächennutzungsplanänderung

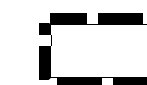


Quelle: Auszug aus den Geobasisdaten der Niedersächsischen Vermessungs- und Katasterverwaltung, Landesamt für Geoinformation und Landesvermessung Niedersachsen (LGLN)

Planzeichenerklärung



Gemischte Bauflächen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Maßstab: 1:10 000	Datum	Name
Gez.:	16.02.2022	H. Joost
Bearbeitet:		



Rosenstraße 7
Tel.: 04934 / 340 838 0

26 529 Marienhafe
Fax.: 04934 / 340 838 7